

**Uchwała Nr 72/351/2020**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 04 marca 2020 roku**

w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016 nieruchomości położonych w Krajence ul. Szkolna na okres 10 lat.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2019.511 t.j. ze zm.), oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1 i art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j.), Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- §1. Postanawia się użyczyć Stowarzyszeniu Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016 na okres 10 lat, na cele statutowe niżej wymienione nieruchomości położone w Krajence ul. Szkolna, oznaczone na mapie ewidencyjnej obręb 84 Krajenka, arkusz mapy 7:
- a) o numerze 192/12 o powierzchni 0,2010 ha wraz zabudowaniami,
  - b) o numerze 192/13 o powierzchni 0,2421 ha wraz zabudowaniami,
  - c) o numerze 192/10 o powierzchni 0,1941 ha,
- będących własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Z/00019948/4.
- §2. Użyczenie nieruchomości wymienionych w §1 nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie ul. Norwida 10 oraz wydaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
- §3. Warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski  
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu:

- 1. Małgorzata Samec .....
- 2. Ryszard Król .....
- 3. Paweł Owsiany .....
- 4. Andrzej Pietrzak .....

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 72/351/2020  
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 04 marca 2020 roku**

w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016 nieruchomości położonych w Krajence ul. Szkolna na okres 10 lat.

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy:

- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2019.511 t.j. ze zm.) - do zadań zarządu powiatu należy w szczególności, gospodarowanie mieniem powiatu;
- ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j.):
  - a) art. 11 ust. 1- z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze,
  - b) art. 13 ust 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.
  - c) art. 25b - powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.

W dniu 07 listopada 2019 roku wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Złotowie Oświadczenie Zarządu Stowarzyszenia Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016 z dnia 10 października 2019 roku znak: SASS-1/2019/JK w którym m.in. Zarząd Stowarzyszenia:

- a) potwierdził intencję przejęcia od Powiatu Złotowskiego obiektów i działki gruntu przy ul. Szkolnej w Krajence tj. zabytkowego Młyna, Domu Młynarza, budynku gospodarczego oraz działki gruntu w formie użyczenia,
- b) poinformował, że Stowarzyszenie będzie ubiegać się o dotacje Unijne na realizację swoich projektów dlatego proponuje aby użyczenie ww. nieruchomości było na czas nie krótszy niż 10 lat z możliwością przedłużenia na kolejne okresy.

Nadmienia się, że zgodnie z oświadczeniem ww. Stowarzyszenia zabytek ten będzie wykorzystywany zgodnie z celami statutowymi stowarzyszenia. W Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000805432 w którym wpisane jest ww. Stowarzyszenie w dziale 3 rubryka 3 – cel działania organizacji ujęte jest:

- „, Celem stowarzyszenia są zadania polegające na działaniach w szczególności:

- 1) Pomocy absolwentom i byłym pracownikom szkoły;
- 2) Działalności na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej absolwentów i byłych pracowników szkoły;
- 3) Działalności wspomagającej rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości z branży przetwórstwa zbóż i przemysłu spożywczego;
- 4) Wspomagania rozwoju techniki, wynalazczości i innowacyjności oraz rozpowszechnianie i wdrażanie nowych rozwiązań technicznych w branży przetwórstwa zbóż i przemyśle spożywczym;

- 5) Wspomaganie rozwoju wspólnoty i społeczności lokalnej poprzez organizowanie imprez o charakterze kulturalno – oświatowym także na bazie obiektów przy ul. Młyńska 1, 77-430 Krajenka, powiat złotowski, województwo wielkopolskie;
- 6) Wypoczynku absolwentów i byłych pracowników szkoły w obiektach stowarzyszenia przy ul. Młyńska 1, 77-430 Krajenka, powiat złotowski, województwo wielkopolskie;
- 7) Popularyzacji kultury, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego poprzez utworzenie „Muzeum Młynarstwa” i szkolnictwa wszystkich specjalności w byłej szkole, na bazie młyna szkolnego i obiektów przynależnych. Dane o obiektach z rejestru zabytków (młyn wodny ul. Młyńska, XIX/XX, nr rej. 895/Wlkp./A z 04.06.2013 r. i dom młynarza bud. mieszkalno-gospodarczy), szach, 2 poł. XIX, nr rej. 895/Wlkp./A z 04.06.2013 r.;
- 8) Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, sportu, turystyki i krajoznawstwa w tym spływy kajakowe na rzece Głómii i jej dopływach;
- 9) Ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego tym na rzece Głómii i jej dopływach;
- 10) Działalności na rzecz integracji europejskiej oraz rozwoju kontaktów i współpracy pomiędzy stowarzyszeniami zagranicznymi, w tym o podobnym charakterze;
- 11) Współpracy z absolwentami i byłymi pracownikami szkoły, mieszkającymi poza granicami kraju;
- 12) Promocji Rzeczypospolitej Polskiej za granicą.”

W przesłanym oświadczeniu Stowarzyszenie Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016 zapisało:

- „Gwarantujemy, że nasze cele statutowe mają przede wszystkim podejmowanie działań na rzecz wszystkich nauczycieli, absolwentów i pracowników szkoły. Idea pamięci, szacunku i tradycji była zawsze związana z Krajenką. Nasza determinacja i chęć uratowania symbolu, jakim jest Młyn Szkoły to główna i najważniejsza sprawa. Będzie to nasze wspólne dzieło, które będzie służyło Powiatowi Złotowskiemu, Gminie Krajenka i kilkutysięcznej rzeszy Absolwentów Szkoły.”

W związku z brakiem zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na zbycie przedmiotowej nieruchomości oraz brakiem środków finansowych na konieczne remonty i konserwacje ww. zabytku. mając na względzie prawidłową gospodarkę mieniem powiatowym, ochronę zabytków i współpracę z organizacjami pozarządowymi Zarząd Powiatu pozytywnie przyjął propozycje zawarte w oświadczeniu Stowarzyszenia.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Starosta Złotowski

Ryszard Gołowski