

**Uchwała Nr 76 / 383 /2020**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 08 kwietnia 2020 roku**  
**w sprawie zawarcia**

**ze Stowarzyszeniem Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016**  
**umowy użyczenia nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Szkolnej na okres 10 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2019.511 t.j. ze zm.), oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1 i art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) oraz uchwały nr 72/351/2020 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 04 marca 2020 roku w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016 nieruchomości położonych w Krajence ul. Szkolna na okres 10 lat, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§1.

Zawiera się umowę ze Stowarzyszeniem Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016i użycza się na cele statutowe niżej wymienione działki położone w Krajence przy ul. Szkolnej, oznaczone na mapie ewidencyjnej obręb 84 Krajenka, arkusz mapy 7 numerami:

- a) 192/10 o pow. 0,1941 ha,
  - b) 192/12 o pow. 0,2010 ha wraz z zabudowaniami,
  - c) 192/13 o pow. 0,2421 ha wraz z zabudowaniami,
- będące własnością Powiatu Złotowskiego, zapisane w księdze wieczystej nr PO1Z/00019948/4- na okres 10 lat.

§2

Warunki użyczenia zostały określone w umowie użyczenia, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Ryszard Król
3. Paweł Owskianny
4. Andrzej Pietrzak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 76/383/2020**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 08 kwietnia 2020 roku**  
**w sprawie zawarcia**  
**ze Stowarzyszeniem Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016**  
**umowy użyczenia nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Szkolnej na okres 10 lat**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy:

- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2019.511 t.j. ze zm.) - do zadań zarządu powiatu należy w szczególności, gospodarowanie mieniem powiatu;

- ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.):

a) art. 11 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze,

b) art. 13 ust 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

c) art. 25b - powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Uchwałą Zarządu Powiatu Złotowskiego Nr 72/351/2020 z dnia 04 marca postanowiono użyczyć Stowarzyszeniu Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016 nieruchomość położoną w Krajence przy ul. Szkolnej, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obręb 0084, arkusz mapy 7 numerami: 192/10 o pow. 0,1941 ha, 192/12 o pow. 0,2010 ha, 192/13 o pow. 0,2421 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00019948/4.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) podany został do publicznej wiadomości wykaz do oddania w użyczenie ww. działek.

Następnie na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 30 marca 2020 r. znak: GN.RGN.6844.3.2020 nastąpiło wygaśnięcie trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości. Otrzymano również pozytywną opinię Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile.

Spełnione zostały zatem warunki do zawarcia umowy użyczenia ze Stowarzyszeniem Absolwentów Szkół Spożywczych w Krajence 1946-2016- na okres 10 lat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.