

Załącznik do uchwały Nr 81 /411/2020  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 21 maja 2020 r.  
w sprawie przeprowadzenia I przetargów ustnych  
nieograniczonych na sprzedaż lokali  
niemieszkalnych (garażu nr: 1,2 i 3),  
położonych na działce nr 95/11 w Złotowie  
przy ul. Władysława Jagiełły,  
z ogółem praw z tymi lokalami związanymi

**Zarząd Powiatu Złotowskiego**  
**o g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
obr. 89, ark. 3 - dz. 95/10, - dz. 95/11, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy <b>nr 1</b> o powierzchni 15,59 m <sup>2</sup>	15.751,60 zł	1.576,00 zł	PO1Z/00050152/6 PO1Z/00050153/3
	Udział 1559/9518 w nieruchomości wspólnej t.j. dz.95/11			
	Udział 5/300 w nieruchomości wspólnej t.j. dz. 95/10			
obr. 89, ark. 3 - dz. 95/10, - dz. 95/11, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy <b>nr 2</b> o powierzchni 15,59 m <sup>2</sup>	15.751,60 zł	1.576,00 zł	PO1Z/00050152/6 PO1Z/00050153/3
	Udział 1559/9518 w nieruchomości wspólnej t.j. dz.95/11			
	Udział 5/300 w nieruchomości wspólnej t.j. dz. 95/10			
obr. 89, ark. 3 - dz. 95/10, - dz. 95/11, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy <b>nr 3</b> o powierzchni 15,59 m <sup>2</sup>	15.751,60 zł	1.576,00 zł	PO1Z/00050152/6 PO1Z/00050153/3
	Udział 1559/9518 w nieruchomości wspólnej t.j. dz.95/11			
	Udział 5/300 w nieruchomości wspólnej t.j. dz. 95/10			

Cena zawiera podatek VAT (23%)

**Termin i miejsce przeprowadzenia I przetargu**

- Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego **nr 1** odbędzie się w dniu **1 lipca 2020 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, o godz. **10<sup>00</sup>**.
- Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego **nr 2** odbędzie się w dniu **1 lipca 2020 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, o godz. **11<sup>00</sup>**.
- Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego **nr 3** odbędzie się w dniu **1 lipca 2020 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, o godz. **12<sup>00</sup>**.
- Przedmiot przetargu**
  - lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> (garaż), część budynku garażowego, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem

- 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
- 2 lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> (garaż), część budynku garażowego, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
  - 3 lokal niemieszkalny nr 3 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> (garaż), część budynku garażowego, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
  - 4 zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.532 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (dla garażu nr 1, 2 i 3) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
  - 5 Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionych lokali niemieszkalnego (dla garażu nr 1, 2 i 3) nastąpi wraz z nabyciem udz. 5/300 cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050152/6.
  - 6 w dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00050152/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/10 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
  - 7 działka na której posadowione są ww. lokale garażowe jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim i posiada symbol KG –tereny zabudowy garażowej.
  - 8 w dziale III księgi wieczystej nr: PO1Z/00050153/3 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
  - 9 **oferent winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu**

#### Wadium

- 1 Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **24 czerwca 2020 roku** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu:
  - „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy numer 1 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły” lub
  - „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy numer 2 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły” lub
  - „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy numer 3 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły”
- 2 **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
- 3 Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4 W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

#### Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
3. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków złożenie stosownego oświadczenia w przedmiocie zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
8. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
9. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęta z tablicy ogłoszeń .....