

Uchwała Nr XX / 147 / 2020
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 maja 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
położonej w Złotowie przy ulicy Leśnej i 8 – go Marca

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2019.511 – t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 – t.j. ze zm.), § 5 uchwały XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

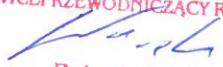
§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Leśnej i ul. 8-go Marca, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0093 ark. mapy 1 numerami:

- 1222/1 o pow. 1,1147 ha,
- 1222/3 o pow. 0,4474 ha,
- 1222/4 o pow. 1,1255 ha,
- 1222/8 o pow. 1,7270 ha,
- 1222/10 o pow. 0,1664 ha,
- 1222/12 o pow. 0,1782 ha,
- 1222/13 o pow. 0,1766 ha,
- 1222/14 o pow. 0,0902 ha,
- 1222/15 o pow. 0,0900 ha,
- 1222/16 o pow. 0,0900 ha,
- 1222/17 o pow. 0,0902 ha,
- 1222/18 o pow. 0,0859 ha,
- 1222/19 o pow. 0,0855 ha,
- 1222/20 o pow. 0,0768 ha,
- 1222/21 o pow. 0,0700 ha,

będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Patryk Wruk

Uzasadnienie
do uchwały Nr XX / 147 / 2020
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 maja 2020 roku

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2019.511 – t.j. ze zm.), do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu,
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży,
- §5 uchwały XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), zgodnie, z którym Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powiat Złotowski jest właścicielem nieruchomości położonej w Złotowie przy ulicy Leśnej i 8-go Marca.

Według uchwały Nr XLIII.311.2018 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 września 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki nr 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Z 2018 roku poz. 7472):

- działki nr 1222/1 usytuowana jest w jednostce oznaczonej na planie symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- działka nr 1222/3 oznaczona jest w miejscowym planie symbolem 3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- działka nr 1222/4 usytuowana jest w jednostce 2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- działka nr 1222/8 usytuowana jest w jednostce oznaczonej na planie symbolem 4MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- działka nr 1222/10 usytuowana jest w jednostce KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- działka nr 1222/12, usytuowana jest w jednostce 3U – tereny zabudowy usługowej,
- działka nr 1222/13 usytuowana jest w jednostce oznaczonej na planie symbolem 4U – tereny zabudowy usługowej,
- działki nr: 1222/15, 1222/16, 1222/18, 1222/20 usytuowane są w jednostce 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr: 1222/14, 1222/17, 1222/19, 1222/21 usytuowana jest w jednostce 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Powiat złotowski nie przewiduje inwestycji takich jak: budowa mieszkań, obiektów usługowych itp..

W związku z tym zbycie tych działek umożliwi należyte ich zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski