

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020.65 - t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek (łącznie)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Jastrowie 0001 ark. 15	Jastrowie ul. Poznańska	1643/1	0,0103 ha	PO1Z/00047066/2	41.223,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 69/2007 z dnia 30.10.2007 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 201, poz. 4616 z dnia 17.12.2007 r. działka o numerze 1643/1 poł. w Jastrowiu oznaczona jest jako KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego. Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2020.802 t.j. ze zm.). Ww. działka znajduje się jednak w obszarze wskazanym w uchwale nr 477/2018 z dnia 27.03.2018 r. zmieniającą uchwałę nr 442/2017 z dnia 28.11.2017 r. Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie przyjęcia „Programu rewitalizacji dla Gminy i Miasta Jastrowie na lata 2017-2023”. Przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie jest objęta planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U.2020.6 t.j. ze zm). Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w stosunku do ww. działki.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana schodami

Opis nieruchomości:

Sprzedawana działka stanowi nieruchomość gruntową, na której posadowione są schody do Banku Spółdzielczego w Jastrowiu. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.).

Termin wniesienia ceny sprzedaży:

Przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106.t.j.ze zm) objęta jest zwolnieniem

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Justyna Szatkowska
tel. 67/263-59-31

Ryszard Goławski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)