

Uchwała Nr 83/431/2020
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 02 czerwca 2020 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej
salą gimnastyczną, położonej w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja,
przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2020.920 t.j./, art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 t.j. ze zm./, Uchwały nr XX/148/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej salą gimnastyczną, położonej w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Jastrowiu przy ulicy 1-go Maja, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 10, numerem 1204/10 o powierzchni 0,0944 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00017772/5, stanowiącą własność Powiatu Złotowskiego i obejmuje się wykazem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Małgorzata Samec
2. Ryszard Król
3. Paweł Owsiany
4. Andrzej Pietrzak

Uzasadnienie
Do uchwały nr 83/431/2020
z dnia 02 czerwca 2020 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej
salą gimnastyczną, położonej w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja,
przeznaczonej do sprzedaży

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy, (Dz.U. 2020.920 t.j.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.).

- art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży,
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 – w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Uchwałą nr XX/148/2020 z dnia 13 maja 2020 roku Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej salą gimnastyczną, położonej w Jastrowiu przy ulicy 1-go Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 10, numerem 1204/10 o powierzchni 0,0944 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017772/5, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia w formie sprzedaży, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U.2020.65 – t. j. / wymaga sporządzenia odpowiednich wykazów o których mowa w tych przepisach prawnych i podania ich do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Starosta Złotowski
Ryszard Goławski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Jastrowiu, przy ul. 1-go Maja, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Jastrowie obręb 0001 ark. 10	Jastrowie ul. 1-go Maja	1204/10	0,0944 ha	PO1Z/00017772/5	377.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30 października 2007 roku i jest oznaczona symbolem 6UE5 – tereny związane z edukacją i 6Kg – tereny garaży, KDL –drogi lokalne

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren zabudowany salą gimnastyczną.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja, na obrzeżach centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie placówki oświatowej, placówek handlowo-usługowych oraz mieszkaniowych.

Działka zabudowana jest budynkiem „małej” sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa , sieć kanalizacyjna, sieć gazowa.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. 1-go Maja).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.).

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księdze wieczystej nr PO1Z/00017772/5 ujawniono wpisy:

- ograniczone prawo rzeczowe związane ze służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1204/10 na rzecz każdego z użytkowników wieczystego bądź właściciela działek nr : 1204/2, 1204/3, 1204/4, 204/5, 1204/6, 1204/7, 1204/8 i 1204/9.

- ograniczone prawo rzeczowe związane z odpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:
 - prawie do nieograniczonego korzystania przez spółkę z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na gazociągu średniego ciśnienia PE DN 63, przyłączach gazu średniego ciśnienia PE DN 25/32/63, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej oraz prawie rozbudowy sieci w tym przyłączania nowych odbiorców,
 - ograniczeniu właściciela w prawie korzystania z przedmiotowej nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szer. 1M, tj. w obszarze po 0,5 M na stronę od osi gazociągu, w którym właściciel zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, odnoszących się do położonej w granicach jego nieruchomości sieci gazowej – tj. zakaz podejmowania jakichkolwiek czynności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

Cena sprzedaży jest ceną brutto. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja jest zwolniona z podatku VAT.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Starosta Złotowski
Ryszard Goławski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)