

Uchwała Nr 83/430/2020
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 02 czerwca 2020 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18,
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2020.920 t.j./, art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 t.j. ze zm./, Uchwały nr XX/146/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 17, numerem 1786/5 o powierzchni 0,3885 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0, stanowiącą własność Powiatu Złotowskiego, będącą w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jastrowiu imienia dr. Janusza Korczaka i obejmuje się wykazem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Ryszard Król
3. Paweł Owsiany
4. Andrzej Pietrzak

Uzasadnienie
Do uchwały nr 82/ 430/2020
z dnia 02 czerwca 2020 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18,
przeznaczonej do sprzedaży**

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy, (Dz.U. 2020.920 t.j.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.).

- art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży,
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 – w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Uchwałą nr XX/146/2020 z dnia 13 maja 2020 roku Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 17, numerem 1786/5 o powierzchni 0,3885 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego. będącej w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jastrowiu imienia dr. Janusza Korczaka – objętą wykazem.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia w formie sprzedaży, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U.2020.65 – t. j. / wymaga sporządzenia odpowiednich wykazów o których mowa w tych przepisach prawnych i podania ich do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Starosta Złotowski
Ryszard Gołowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Jastrowiu, przy ul. 1-go Maja, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Jastrowie 0001 ark. 17	Jastrowie ul. Wojska Polskiego 18	1786/5	0,3885 ha	PO1Z/00017777/0	1.117.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej zatwierdzonym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 roku opublikowaną w Dz. U.W.W w 2015 r. poz. 5098 z dnia 3.09.2015 r. i jest oznaczona symbolem UO –tereny usług opieki socjalnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren zabudowany

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Jastrowiu, na obrzeżach centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie placówek administracyjnych, oświatowych, handlowo – usługowych oraz mieszkaniowych.

Działka zabudowana jest budynkiem oświatowym (Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. dr. Janusza Korczaka) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.).

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księdze wieczystej ujawniono wpisy z ograniczeniem prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością.

Zgodnie z § 6 uchwały nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulicy: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej nieruchomość objęta jest ochroną obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Cena sprzedaży jest ceną brutto. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja jest zwolniona z podatku VAT.

Starosta Złotowski
Ryszard Gołowski

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)