

Uchwała Nr 87/449/2020
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 29 czerwca 2020 roku

w sprawie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu ul. Poznańska 35

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020.920 t.j.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 124.2422), Uchwały Rady Powiatu Nr XXI/154/2020 z dnia 27 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu ul. Poznańska 35, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- §1. Przeznacza się do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy i Miasta Jastrowie nieruchomość zabudowaną, położoną w Jastrowiu ul. Poznańska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Jastrowie, ark. mapy 19, numerem 2026/7 o pow. 2,0912 ha, oraz numerem 2028/3 o pow. 0,5069 ha, stanowiącą własność Powiatu Złotowskiego, zapisaną w księdze wieczystej PO1Z/00031960/4.
- §2. Darowizna następuje w związku z przekazaniem Gminie i Miastu Jastrowie zadania własnego w zakresie edukacji publicznej polegającego na prowadzeniu:
- a) Branżowej Szkoły I stopnia im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 35, 64-915 Jastrowie,
 - b) I Liceum Ogólnokształcącego im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 35, 64-915 Jastrowie,
 - c) Technikum nr 1 im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 35, 64-915 Jastrowie,
- w celu realizacji tego zadania i innych zadań w zakresie edukacji publicznej oraz utrzymywania pomieszczeń i obiektów sportowych na nieruchomości.
- §3. W przypadku nie wykorzystania darowanej nieruchomości na powyższy cel darowizna podlega odwołaniu.
- §4.1. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę i Miasto Jastrowie, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Koszty podziału działek, zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Gmina i Miasto Jastrowie.
- §6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Sameć
2. Ryszard Król
3. Paweł Owianny
4. Andrzej Pietrzak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 87/449/2020 Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 29 czerwca 2020 roku

w sprawie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu ul. Poznańska 35

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) - art. 25b – powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.

- art. 13 ust. 2 i ust. 2a - nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku..

- §2 ust. 2 pkt 3 - uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 124.2422) – w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych w trybie bezprzetargowym,

- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020.920 t.j.) - do zadań zarządu powiatu należy w szczególności m.in. gospodarowanie mieniem powiatu.

Rada Powiatu Złotowskiego Uchwałą Nr XXI/154/2020 z dnia 27 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu ul. Poznańska 35 przychyliła się do wniosku złożonego przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie z dnia 06 maja 2020 roku znak: GK.6822.1.2020 w sprawie przekazania nieruchomości zabudowanej przy ul. Poznańskiej 35 dz. nr 2026/7 o pow. 2,0912 ha oraz dz. nr 2028/3 o pow. 0,5069 ha nieodpłatnie w formie darowizny przez Powiat Złotowski na rzecz Gminy i Miasta Jastrowie.

Darowizna następuje w związku z przekazaniem Gminie i Miastu Jastrowie zadania własnego w zakresie edukacji publicznej polegającej na prowadzeniu:

- a) Branżowej Szkoły I stopnia im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 35, 64-915 Jastrowie,
- b) I Liceum Ogólnokształcącego im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 35, 64-915 Jastrowie,
- c) Technikum nr 1 im. Hipolita Cegielskiego w Jastrowiu, z siedziba przy ul. Poznańskiej 35, 64-915 Jastrowie,

w celu realizacji tego zadania i innych zadań w zakresie edukacji publicznej oraz utrzymywania pomieszczeń i obiektów sportowych na nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Starosta Złotowski
Ryszard Goławski