

# ZARZĄD POWIATU w ZŁOTOWIE

## Zarząd Powiatu Złotowskiego o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1786/5	0,3885 ha	1 117.000,00 zł	60.000,00 zł	PO1Z/00017777/0

Cena zwolniona jest z podatku VAT

### Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr 1786/5 obr. 0001, ark. 17 poł. w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18 odbędzie się w dniu **12 października 2020 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, o **godzinie 11<sup>00</sup>**.

### Przedmiot przetargu

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18, na obrzeżach centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie placówek administracyjnych, oświatowych, handlowo-usługowych oraz mieszkalnych.  
Działka zabudowana jest budynkiem oświatowym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa.  
Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.
2. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 105/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku opublikowana w Dz. U.W.W w 2015 roku poz. 5098 z dnia 3.09.2015 r) i jest oznaczona symbolem UO – tereny usług opieki społecznej.
3. Zgodnie z § 6 uchwały nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulicy: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej nieruchomość objęta jest ochroną obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
4. Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0: Dział III Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1786/6 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 zapisanej w KW PO1Z/00035527/5 – zgodnie z § 8 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności garażu z dnia 18 grudnia 2001 r. i oświadczenie z dnia 18 stycznia 2018 r. Rep. A. nr 489/2018. Dział IV: wolny jest od wpisów.

### Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **5 października 2020 roku (poniedziałek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działki nr 1786/5 poł. w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18”.
2. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.

#### Pozostałe warunki przetargu

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. ze zm.).
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim
5. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
9. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.

Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ..... 24 LIP 2020 .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Ryszard Goławski