

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Jastrowie obręb 0001 ark. 17	Jastrowie ul. Wojska Polskiego	3044	0,0600 ha	PO1Z/00017777/0	50.000,00 zł

Cena zawiera podatek Vat 23%

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 roku i jest oznaczona symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Teren niezabudowany.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajduje się w pośredniej części miasta, w głębi, od ul. Wojska Polskiego. Obszar ten stanowi tereny miejskie zurbanizowane z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Grunt nie jest uzbrojony lecz media (egwk) usytuowane są w drodze. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną od ul. Gabriela Narutowicza.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.).

**Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00017777/0 ujawniono wpisy:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1786/6 na rzecz każdego doczesnego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 zapisanej w KW nr PO1Z/00035527/5 - zgodnie z §8 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności garażu z dnia 18.12.2001 r. oraz oświadczenia woli z dnia 18.01.2018 r. Rep A nr 489/2018.

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

*Małgorzata Samec*

Wywieszono dnia 31.07.2020.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zdjęto dnia .....