

Uchwała Nr 91/ 473 /2020
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 23 lipca 2020 r.

**w sprawie przeprowadzenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
gruntowych, niezabudowanych położonych w Okonku przy ulicy Kolejowej,
stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 - t.j. ze zm.) art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 - t.j. ze zm.), §3 ust. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 1, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j. ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, §5 i §6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XI/61/2015 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 30 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Okonku przy ul. Kolejowej oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2015.1704) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Okonku przy ul. Kolejowej, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

- a) oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0139 na ark. mapy 9 numerem 829/10 o pow. 0,4902 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00011186/8,
- b) oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0139 na ark. mapy 9 numerem 829/11 o pow. 0,4335 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00011186/8.

§ 3. Ustalić cenę wywoławczą:

- a) działka nr 829/10 na kwotę 185 488,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych i 00/100) a wadium na kwotę 18 549,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych i 00/100),
- b) działka nr 829/11 na kwotę 164 086,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt sześć złotych i 00/100) a wadium na kwotę 16 409,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta dziewięć złotych i 00/100).

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 4. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

1. Anna Teusz - przewodniczący,
2. Marta Zytur-Szulc - członek,
3. Agnieszka Drab - członek,
4. Beata Gibas - członek
5. Daniel Wiśniewski - członek,
6. Justyna Szatkowska - członek.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 4.

§ 6. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski

Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Ryszard Król
3. Paweł Owsiany
4. Andrzej Pietrzak

**Uzasadnienie do
uchwały Nr 91/ 473 /2020
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 23 lipca 2020 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
gruntowych, niezabudowanych położonych w Okonku przy ulicy Kolejowej,
stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 - t.j. ze zm.) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 - t.j. ze zm.) stanowi, że:
 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ: ogłoszenie o przetargu podaje do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu (art. 38 ust. 1 i ust. 2)
 - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust.3),
 - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości (art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt.1).
- 3) §3 ust. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 1, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j. ze zm.), według których:
 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (§ 3 ust. 1),
 - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust. 2)
 - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 1),
 - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa: przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2).
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:
 - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd Powiatu; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd Powiatu przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
 - przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który

przy jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust.3 pkt.1 i ust. 4),

- Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),
 - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym (§ 6 ust.1),
- 5) §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowi, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XI/61/2015 z dnia 30 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Okonku przy ulicy Kolejowej wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości objętej uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 - t.j. ze zm.) w stosunku do:

— działka nr 829/10 o pow. 0,4902 ha,

— działka nr 829/11 o pow. 0,4335 ha,

podjął uchwałę nr 79/408/2020 w dniu 07 maja 2020 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Okonku przy ul. Kolejowej, przeznaczonej do sprzedaży.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 - t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikami do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Starosta Złotowski
Ryszard Goławski