

**Uchwała Nr 94/ 491 /2020**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 14 sierpnia 2020 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu działek**  
**położonych w Dzierżążenku gmina Złotów, przeznaczonych do darowizny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 – t.j.), art. 25b, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2020.65 – t.j. ze zm.), Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny działki położone w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0051 Dzierżążenko, ark. mapy 2, numerami:

— 400/3 o pow. 0,19 ha,

— 400/74 o pow. 0,0381 ha,

zapisane w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, stanowiące własność Powiatu Złotowskiego, będące w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Złotowie – objęte wykazem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski  
Ryszard Gołowski

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Małgorzata Sameć
2. Ryszard Król
3. Paweł Owianny
4. Andrzej Pietrzak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 94/ 491 /2020**  
**z dnia 14 sierpnia 2020 roku**  
**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu działek**  
**położonych w Dzierżążenku gmina Złotów, przeznaczonych do darowizny**

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U.2020.920 - t.j.) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Stosownie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 - t.j. ze zm.):

- art. 25b - powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio,
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Przeznaczenie działek oznaczonych numerami: 400/3 i 400/74 do zbycia w formie darowizny, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 – t. j. ze zm./ wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu, o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, uchwalonym Uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 roku działka oznaczona numerem 400/74 oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Działka nr 400/74 stanowi poszerzenie pasa drogowego, natomiast działka oznaczona numerem 400/3 oznaczona jest jako droga.

Natomiast w ewidencji gruntów i budynków działki położone w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczone numerami: 400/3 i 400/74 stanowią drogi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Starosta Złotowski  
Ryszard Gołowski

## ZARZĄD POWIATU ŻŁOTOWSKIEGO

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2020.65 – t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz działek Powiatu Żłotowskiego przeznaczonych do darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa w zł
Dzierżążenka obręb 0051	Dzierżążenka	400/3	0,19 ha	PO1Z/00032196/4	64 957,00
Dzierżążenka obręb 0051	Dzierżążenka	400/74	0,0381 ha	PO1Z/00032196/4	13 034,00

#### Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotów, uchwalonym Uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 roku działka oznaczona numerem 400/74 oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Działka nr 400/74 stanowi poszerzenie pasa drogowego, natomiast działka oznaczona numerem 400/3 oznaczona jest jako droga.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Utrzymanie ciągu drogi gminnej.

#### Opis nieruchomości

Drogi

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t.j. ze zm.).

#### Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do darowizny

Działki zbywane są w drodze darowizny na rzecz Gminy Żłotów.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W księdze wieczystej w dziale IV – hipoteka - brak wpisów, natomiast w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4kV zlokalizowana na działkach: - nr 400/3 o długości trasy 7 m z pasem technologicznym

o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 3,5 m<sup>2</sup>, - nr 400/52 o długości trasy 55 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 27,5 m<sup>2</sup>, - nr 400/64 o długości trasy 318 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 159,0 m<sup>2</sup> oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anna Teusz  
Nr telefonu: 67 263 59 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

