

**Zarząd Powiatu Złotowskiego
o g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
Jastrowie 0001, ark 17	3044	0,0600 ha	50.000,00 zł	5.000,00 zł	PO1Z/00017777/0

Cena zawiera podatek Vat 23%

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0001, ark. mapy 17 numerem 3044 poł. w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **9 listopada 2020 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, **o godzinie 11⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajduje się w pośredniej części miasta, w głębi, od ul. Wojska Polskiego. Obszar ten stanowi tereny miejskie zurbanizowane z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Grunt nie jest uzbrojony lecz media (egwk) usytuowane są w drodze. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną od ul. Gabriela Narutowicza.
2. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 roku i jest oznaczona symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00017777/0 ujawniono wpisy:
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1786/6 na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 zapisanej w KW nr PO1Z/00035527/5 – zgodnie z §8 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności garażu z dnia 18.12.2001 r. oraz oświadczenia woli z dnia 18.01.2018 r. Rep A nr 489/2018.

Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **2 listopada 2020 roku (poniedziałek)** na konto **nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działki nr 3044 poł. w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego”.
2. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.

Pozostałe warunki przetargu

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. ze zm.).
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim
5. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
9. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.

Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski