

**U C H W A Ł A   Nr 98 / 515 /2020**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 15 września 2020 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek  
gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1222/12 i 1222/13, położonych  
w Złotowie przy ul. Leśnej i 8 Marca wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej  
nr 1222/10 stanowiącej drogę wewnętrzną**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 t.j.) art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.), §3 ust. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 1, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j.), §2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, §5 i §6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XX/147/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonych w Złotowie przy ulicy Leśnej i 8-go Marca oraz §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz.Woj. Wlkp. 2019.309) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej i 8 Marca, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

- a) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 na ark. mapy 1 numerami: 1222/12 o pow. 0,1782 ha i 1222/13 o pow. 0,1766 ha dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00041326/1,
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako na mapie ewidencyjnej obr. 0093 na ark. mapy 1 numerem 1222/10 o pow. 0,1664 ha w poszczególnych częściach, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00041326/1.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

- a) działki nr 1222/12 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 189.178,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych i 00/100) a wadium na kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100),
- b) działki nr 1222/13 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 187.557,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych i 00/100) a wadium na kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionych przetargów wyznacza się komisję w składzie:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1) Justyna Szatkowska | - przewodniczący, |
| 2) Beata Gibas        | - członek,        |
| 3) Agnieszka Drab     | - członek,        |
| 4) Marta Zytur-Szulc  | - członek,        |
| 5) Grzegorz Piękoś    | - członek,        |
| 6) Daniel Wiśniewski  | - członek,        |
| 7) Anna Teusz         | - członek,        |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski  
Ryszard Gołowski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Ryszard Król
3. Paweł Owsiany
4. Andrzej Pietrzak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 98 / 515 /2020**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 15 września 2020 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek  
gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1222/12 i 1222/13, położonych  
w Złotowie przy ul. Leśnej i 8 Marca wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej  
nr 1222/10 stanowiącej drogę wewnętrzną**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 t.j.) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm) stanowi, że:
  - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ: ogłoszenie o przetargu podaje do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu ( art. 38 ust. 1 i ust. 2)
  - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust.3),
  - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości (art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt.1),
- 3) §3 ust. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 1, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.), według których:
  - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (§ 3 ust. 1),
  - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust. 2)
  - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 1),
  - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa: przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:
  - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),

- przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który przy jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust.3 pkt.1 i ust. 4),
  - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),
  - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym (§ 6 ust.1),
- 5) §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowi, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XX/147/2020 z dnia 13 maja 2020 r. wyraziła zgody na zbycie działek położonych w Złotowie przy ul. Leśnej i 8-go Marca objętych uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) w stosunku do działek :

- nr 1222/12 o pow. 0,1782 ha wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10,
- nr 1222/13 o pow. 0,1766 ha wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10,

podjął uchwałę nr 92/483/2020 w dniu 31 lipca 2020 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów działek gruntowych nr: 1222/8, 1222/12, 1222/13, 1222/14, 1222/15 oraz części działki nr 1222/10, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej i 8 Marca, przeznaczonych do sprzedaży.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu określa treść i wyciąg ogłoszenia o przetargu, będące załącznikami do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Starosta Złotowski  
Ryszard Goławski