

**Uchwała Nr 105 / 558 / 2020**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 04 listopada 2020 roku**

**w sprawie darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Dzierżążenka gmina Złotów, oznaczonej numerami: 400/3 o pow. 0,19 ha i 400/74 o pow. 0,0381 ha**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020.920 - t. j.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t. j. ze zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), w wykonaniu uchwały Rady Powiatu Złotowskiego Nr XXII/157/2020 z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów, oznaczonych numerami: 400/3 i 400/74, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- §1. Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Złotów nieruchomość położoną w Dzierżążenku gmina Złotów, stanowiącą działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0051 ark. mapy 2 numerami: 400/3 o pow. 0,19 ha i 400/74 o pow. 0,0381 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, będące własnością Powiatu Złotowskiego, w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Złotowie – na rzecz Gminy Złotów.
- §2. Darowizna następuje w celu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na drogę gminną oraz jej poszerzenie.
- §3. W przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na powyższy cel darowizna podlega odwołaniu.
- §4. 1. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę Złotów, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.  
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Gmina Złotów.
- §5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski  
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Sameć
2. Ryszard Król
3. Paweł Owsiany
4. Andrzej Pietrzak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 105 / 558 / 2020**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 04 listopada 2020 roku**  
**w sprawie darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Dzierżążenka gmina**  
**Złotów, oznaczonej numerami: 400/3 o pow. 0,19 ha i 400/74 o pow. 0,0381 ha**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 t.j.) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 –t.j. ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.
- art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 – t. j. ze zm.) Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.
- § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych w trybie bezprzetargowym.

Wnioskiem z dnia 16 czerwca 2020 roku znak: GN.6822.2.2020 Wójt Gminy Złotów wystąpił do Starostwa Powiatowego w Złotowie z prośbą o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny działek, położonych w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obręb 0051 ark. mapy 2 numerami: 400/3 o pow. 0,19 ha i 400/74 o powierzchni 0,0381 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego. Wójt Gminy Złotów wskazał, że działki te zostaną przeznaczone na drogę gminną oraz jej poszerzenie.

Uchwałą nr XIX.153.2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r., Rada Gminy Złotów wyraziła wolę przyjęcia na rzecz Gminy Złotów darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego - przedmiotowych działek.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXII/157/2020 z dnia 30 czerwca 2020 roku wyraziła zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny na rzecz Gminy Złotów części nieruchomości położonej w Dzierżążenku, gmina Złotów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0051 ark. mapy 2 numerami: 400/3 o pow. 0,19 ha i 400/74 o pow. 0,0381 ha, z przeznaczeniem na drogę gminną oraz jej poszerzenie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Starosta Złotowski  
Ryszard Goławski