

UMOWA nr

zawarta w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w dniur. pomiędzy:

Powiatem Złotowskim – Starostwo Powiatowe w Złotowie

z siedzibą: **al. Piasta 32, 77-400 Złotów**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działają:

Ryszard Goławski – Starosta Złotowski

Małgorzata Samec – Wicestarosta Złotowski,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Grzegorza Piękosia**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 tekst jednolity ze zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjno-kartograficzne dotyczące obrębów ewidencyjnych: **Radawnica, Stawnica, Górzna, Zalesie, Klukowo, Płosków, Wąsosz, Kleszczyna, Skic, Rudna, Sławianowo, Buntowo i Bługowo** położone w gminie Złotów- obszar wiejski, powiat złotowski, województwo wielkopolskie polegające na:

- 1) Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków:

- a) w zakresie danych dotyczących:

- budynków,
- obiektów trwale związanych z budynkami,
- nieruchomości lokalowych,
- właścicieli budynków i lokali,
- granic działek **zabudowanych**,
- zmienionych użytków gruntowych i ich oznaczeń dla działek zabudowanych

- b) przetworzenia pozyskanych danych do wymaganego standardu i formatu, opracowanie projektu operatu opisowo – kartograficznego ewidencji gruntów i budynków, zwanych dalej całością prac niezbędnych do opracowania projektu opisowo – kartograficznego oraz jego przedstawienia Zamawiającemu celem kontroli i dopuszczenia do wglądu publicznego,

- c) przeprowadzenie procedur związanych z wyłożeniem do wglądu osób zainteresowanych projektu operatu opisowo – kartograficznego,

- d) wdrożenie wyników modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym także sporządzenie zawiadomień o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków zawierające wyciągi z wykazów zmian danych ewidencyjnych celem sprostowania działu I ksiąg wieczystych,

- 2) Założenie bazy danych GESUT i BDOT500 dla obrębów ewidencyjnych : **Radawnica, Stawnica, Górzna, Zalesie, Klukowo, Płosków, Wąsosz, Kleszczyna, Skic, Rudna, Sławianowo, Buntowo i Bługowo.** położonych w gminie Złotów – obszar wiejski.

Celem zamówienia jest założenie baz danych GESUT oraz BDOT500 w zakresie:

- a. Danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276, tekst jednolity ze zmianami) i rozporządzenia Ministra

- Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. poz. 1938);
- b. Danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 (BDOT500) zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276, tekst jednolity ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 2028),
 - c. Synchronizacji baz danych będących przedmiotem zamówienia z bazami danych założonymi w PODGiK w Złotowie, w sposób umożliwiający wykonywanie poprawnych wydruków map zasadniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 2028),
 - d. Wykonanie analizy dokładnościowej operatów technicznych pozyskanych z PZGiK w zakresie danych pomiarowych i obliczeniowych,
 - e. Weryfikacja poprawności i zgodności ze schematem aplikacyjnym oraz poprawności merytorycznej utworzonych baz danych,
 - f. Przekazanie baz danych BDOT500 oraz GESUT celem implementacji ich przez Zamawiającego do systemu informacji przestrzennej - GEO-INFO.
2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy etapy co do terminu ich realizacji:
- a. **I etap** – prace objęte umową dla obrębów ewidencyjnych: Wąsosz, Rudna Sławianowo, Buntowo i Bługowo – termin realizacji **31 marca 2021 r.**
 - b. **II etap** - prace objęte umową dla obrębów ewidencyjnych: Zalesie, Klukowo, Kleszczyna i Skic – termin realizacji **31 maja 2021 r.**
 - c. **III etap** - prace objęte umową dla obrębów ewidencyjnych: Radawnica Stawnica, Górzna i Płosków – termin realizacji **2.11.2021 r.**

Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego, przy udziale upoważnionego pracownika Starostwa Powiatowego w Złotowie oraz przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, do wglądu osób zainteresowanych i rozpatrzenie uwag zgłoszonych do tego projektu dla obrębów ewidencyjnych objętych:

- etapem I i II - nastąpi w terminie **70 dni od dnia odbioru końcowego II etapu,**
- etapem III - nastąpi w terminie **70 dni od dnia odbioru końcowego III etapu (w terminie nie dłuższym niż do 28.02.2022r.).**

3. Zakres rzeczowy i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne określają warunki techniczne, stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

1. rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym prace dla poszczególnych etapów mogą rozpocząć się jednocześnie, czyli rozpoczęcie kolejnego etapu nie jest uzależnione od zakończenia poprzedniego.
2. zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu 2.11.2021 r, z wyjątkiem wyłożenia projektu, które nastąpi w terminie 70 dni od dnia odbioru końcowego III etapu prac.

§ 3

1. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek dokonywania bieżących uzgodnień z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie,.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **kompletny operat techniczny** dla poszczególnych etapów wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem dokumentacji technicznej. Operat skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz ustaleniami wynikającymi z warunków technicznych.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będzie wykonanie przedmiotu umowy w etapach określonych w §1 ust. 2.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru poszczególnych etapów określonych w §1 ust. 2 przedmiotu umowy, jednocześnie dostarczając **kompletny operat techniczny**, przy czym Zamawiający w terminie 10 dni roboczych, dokona odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca i to niezależnie od kar umownych.
7. Odbioru prac objętych poszczególnymi etapami określonymi w §1 ust.2 oraz odbioru końcowego prac dokona Zespół wyznaczony przez Geodetę Powiatowego.
8. Z czynności odbioru zostaną sporządzone protokoły zawierające ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady lub usterki.
9. Projekt operatu opisowo – kartograficznego powstały w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, nie będzie dopuszczony do wyłożenia do wglądu publicznego, przed usunięciem wad lub usterek wykrytych w wyniku kontroli.
10. Wykonawca może wystawić faktury w wysokości określonej w § 8 ust. 2 dla poszczególnych etapów po odbiorze wykonanych prac wolnych od wszelkich wad lub usterek, a w razie wad lub usterek stwierdzonych w protokołach odbioru robót po ich usunięciu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, powstałego w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków oraz w rozpatrywaniu uwag zgłoszonych do projektu, a także do wykonania prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w tym projekcie, wynikających z uwzględnionych uwag.
12. Wykonawca, w przypadku zmiany przepisów prawa zobowiązany jest do stosowania aktualnie obowiązujących przepisów i dostosowania do nich całości prac objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający zwraca przedmiot umowy Wykonawcy celem ich usunięcia w terminie 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca zwróci Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w ust.1 lit.a niniejszego paragrafu i stwierdzone zostaną nadal występujące wady lub usterki bądź zostaną wykryte nowe, przedmiot umowy zostanie ponownie zwrócony do ich usunięcia. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych określonych w §12 ust.1 lit.b licząc od upływu terminu określonego w ust.1 lit. a niniejszego paragrafu, do dnia dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy wolnego od wszelkich wad lub usterek.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o 20% całości wynagrodzenia brutto,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W tym przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonaną pracę.

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia nadających się do tego wad lub usterek wykrytych i występujących w przedmiocie umowy ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 9.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego..
3. Prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą wykonywane przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu na którym wykonywane będą prace pod względem bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Niezależnie od obowiązków określonych w § 5 niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje następujące obowiązki:

- a) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa nad wykonywanymi przez siebie pracami objętymi niniejszą umową,
- b) w przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia przedmiotów, urządzeń bądź materiałów lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowe analogiczne lub zadośćuczynienie w formie pieniężnej należących również do osób trzecich.

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania postępu i jakości prac oraz formułowania uwag i zaleceń.
2. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca dokona pomiaru kontrolnego w obecności przedstawiciela Zamawiającego dla 5% obiektów wybranych przez Zamawiającego, tj. punktów granicznych lub budynków objętych zamówieniem w dla każdego z obrębów ewidencyjnych, a następnie przekaże Zamawiającemu wyniki pomiaru współrzędnych bezpośrednio po pomiarze w celu sprawdzenia ich odchyłki. Kontrola terenowa zakończy się podpisaniem protokołu przez strony.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:), w tym:
 - a) modernizacja ewidencji gruntów i budynków objętych projektem modernizacji: brutto, (słownie:),
 - b) założenie baz danych GESUT i BDOT500:..... brutto, (słownie:),
2. Wykonawca za wykonanie:
 - a) I etapu przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia określonego w ust.1,
 - b) II etapu przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia określonego w ust.1,

- c) III etapu przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót objętych niniejszą umową i zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, koszty związane z odbiorem wykonanych prac, koszty wykonania wszelkiej niezbędnej dokumentacji oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
 4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie poprawnie wystawiona faktura VAT przez Wykonawcę.
 5. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana po odbiorze wykonanych prac niezawierających wad lub usterek, który stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, w formie przelewu.
 6. Wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane : Nabywca : Powiat Złotowski Aleja Piasta 32, 77-400 Złotów , NIP 767-15-97-589 , REGON 570799527; Odbiorca : Starostwo Powiatowe w Złotowie Aleja Piasta 32, 77-400 Złotów.
 7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od płatności, jeżeli rachunek bankowy wskazany w fakturze nie jest rachunkiem przypisanym jako rachunek firmowy Wykonawcy.

§ 9

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie zostało wniesione w kwocie w (formie)
2. 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym w protokole stwierdzenia wady lub usterki. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
5. W przypadku roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których wartość przekroczyłaby wysokość wniesionego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy z innych własnych środków.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi stanowiącej przedmiot umowy wolnej od wszelkich wad lub usterek, licząc od dnia ich odbioru końcowego, stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisaną przez upoważnioną do tego osobę Kartę Gwarancyjną wykonanych robót zawierającą następujące warunki:
 - a) oświadczenie, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy i przepisami prawa.
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do czynnego udziału w wyłożeniu projektu operatu opisowo – kartograficznego, powstałego w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: **Radawnica, Stawnica, Górzna, Zalesie, Klukowo, Płosków, Wąsosz, Kleszczyna, Skic, Rudna, Sławianowo, Buntowo i Bługowo**, oraz w rozpatrywaniu uwag zgłoszonych do projektu, a także do wykonania prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w tym projekcie, wynikających z uwzględnionych uwag, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu osób zainteresowanych tego projektu.

- c) zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek wykrytych po odbiorze, bez względu na koszty z tym związane, doliczając do tego koszty odbioru i dowozu materiałów niezbędnych do usunięcia wad lub usterek, a także naprawienia poniesionej szkody,
 - d) zobowiązanie Wykonawcy do naprawy wady lub usterki, niezwłocznie w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia, w przypadku gdy wada lub usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy, a w pozostałych przypadkach do usunięcia wad lub usterek w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach lub usterekach. W uzasadnionych przypadkach za porozumieniem stron niniejszej umowy, termin ten może ulec przedłużeniu.
 - e) w przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w punkcie d), Zamawiający usunie wady lub usterki we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 4. Nie wydanie przez Wykonawcę karty gwarancyjnej Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 40% łącznej ceny umownej wymienionej w § 8 ust. 1.
 5. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy i przepisami prawa.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową wykonanych prac.
 7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie prac w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
 - d) jeżeli Wykonawca przekroczy termin realizacji któregośkolwiek etapu przedmiotu umowy i nie dostarczy kompletnego operatu technicznego w ciągu 30 dni, licząc od upływu terminów określonych w §1 ust.2,
 - e) jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek w terminie 30 dni, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust.1 lit. a,
 - f) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - g) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy
2. Z prawa odstąpienia od umowy z powodu zaistnienia chociażby jednej z przyczyn wymienionych w ust.1, niniejszego paragrafu Zamawiający skorzysta w terminie 30 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia przypadającego za wykonanie każdego z etapów przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia któregośkolwiek z etapów, o których mowa w §1 ust.2
 - b) 1 % wynagrodzenia przypadającego za wykonanie każdego etapu przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru poszczególnych etapów, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 lit c, d i e, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

- d) W przypadku niewywiązania się z zobowiązania określonego w §10 ust.2 lit „b” Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust.1.
2. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu prac przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymienione w ust.2 niniejszego paragrafu wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,
 - 5) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - b) prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny wynagrodzenia brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia uwzględniając zmiany stawki podatku VAT – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Integralnymi częściami niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy o ochronie danych osobowych a otrzymane dane osobowe wykorzystane zostaną jedynie do realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą udostępniane osobom trzecim.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy

Złotów, dn.

KARTA GWARANCYJNA

Dotycząca umowy nr..... o wykonanie usług geodezyjno- kartograficznych, zawartej pomiędzy:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, a Powiatem Złotowskim – Starostwo Powiatowe w Złotowie zwanym dalej „Zamawiającym”

Przedmiot umowy: „Wykonanie prac geodezyjno- kartograficznych polegających na modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków, obiektów trwale związanych z budynkami, nieruchomości lokalowych, właścicieli budynków i lokali, granic działek zabudowanych i ich zmienionych użytków gruntowych oraz założenie baz danych: GESUT i BDOT500, dla obrębów ewidencyjnych: **Radawnica, Stawnica, Górzna, Zalesie, Klukowo, Płosków, Wąsosz, Kleszczyna, Skic, Rudna, Sławianowo, Buntowo i Bługowo** położone w gminie Złotów - obszar wiejski, powiat złotowski, województwo wielkopolskie.

Gwarancji udziela się na okres miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Ogólne zasady gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy, liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy i przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, powstałego w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: **Radawnica, Stawnica, Górzna, Zalesie, Klukowo, Płosków, Wąsosz, Kleszczyna, Skic, Rudna, Sławianowo, Buntowo i Bługowo**, oraz w rozpatrywaniu uwag zgłoszonych do projektu, a także do wykonania prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w tym projekcie, wynikających z uwzględnionych uwag, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu osób zainteresowanych tego projektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek, bez względu na koszty z tym związane, doliczając do tego koszty odbioru i dowozu materiałów niezbędnych do usunięcia wad lub usterek, a także naprawienia poniesionej szkody,
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wady lub usterki, niezwłocznie w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia, w przypadku gdy wada lub usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy.
5. W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach lub usterkach. W uzasadnionych przypadkach za porozumieniem stron niniejszej umowy, termin ten może ulec przedłużeniu.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w punkcie 4 i 5, Zamawiający usunie wady lub usterki we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
7. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z wyłącznej winy użytkownika oraz uszkodzeń mechanicznych nośnika.