

## Starosta Żłotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. 2020.1990 t.j.) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Przybysław 0129 Przybysław	Przybysław gm. Okonek	4	0,18 ha	PO1Z/00045899/6	1559,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z pismem z Urzędu Miejskiego w Okonku z dnia 12 listopada 2020 roku znak: ITRiŚ.6727.247.2020 w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 01 stycznia 2003 roku działka nr 4 położona w obrębie Przybysław przeznaczona była na cele rolne.

Jednocześnie informuje się, że działka nr 4 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/368/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 r. przeznaczona jest w części jako teren zieleni urządzonej a w części na cele rolne.

Urząd Miejski ww. pismem informuje, że dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zalesianie oraz, że nie znajduje się na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji.

Ponadto dla ww. nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile poinformowało, że położona w obrębie Przybysław działka nr 4 stanowi rów bez nazwy, ujęty w ewidencji wód i urządzeń melioracji wodnych. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile nie prowadzi rejestru dotyczącego stanu technicznego rowów, dlatego też nie można udzielić odpowiedzi czy wskazany rów jest czynnym urządzeniem. Sprzedaż rowu nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych pod warunkiem zachowania jego funkcji. Likwidacja rowu wymaga uzyskania stosownego pozwolenia wodno prawnego.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami – W.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Przybysław, wśród gruntów rolnych, poza zabudową wiejską. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ).

#### Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

**Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży**

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j. ze zm.).

Ryszard Goławski  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)