

Uchwała Nr 111 / 589 /2020
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 listopada 2020 roku
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, przeznaczonych na zbycie lokali niemieszkalnych (garaży),
oznaczonych nr: 1, 2 i 3 z ogółem praw z tymi garażami związanych,
poł. na dz. nr 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 t.j. ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) w wykonaniu Uchwały nr XXXVIII/215/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły oraz ustanowienia służebności gruntowej oraz Uchwały nr XXXVIII/216/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali niemieszkalnych (garaży) oznaczonych nr: 1 o pow. 15,59 m², 2 o pow. 15,59 m², 3 o pow. 15,59 m² w budynku garażowym posadowionym na nieruchomości, położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. mapy 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha. Do każdego sprzedawanego lokalu niemieszkalnego przypisany będzie udział 1559/9518 do części wspólnej budynku i prawa własności gruntu w tej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01Z/00050153/3. Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionych lokali niemieszkalnych (garaży) nastąpi wraz z udz. 5/300 cz. dla nabywcy każdego z lokali w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01Z/00050152/6 i obejmuje się wykazami stanowiącymi załączniki 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Małgorzata Samec
2. Ryszard Król
3. Paweł Owianny
4. Andrzej Pietrzak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 111 /589 /2020
z dnia 27 listopada 2020 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych na zbycie lokali niemieszkalnych (garaży), oznaczonych nr: 1,2 i 3 z ogółem praw z tymi garażami związanych, poł. na dz. nr 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy, (Dz.U. 2020.920 t.j.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.).

- art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży,
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 - w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Uchwałą z dnia 31 maja 2017 r. nr XXXVIII/215/2017 Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3, numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, zabudowanej budynkiem garażowym - tj. 3 garaży w tym budynku oznaczonych numerami: nr 1 o pow. 15,59 m², nr 2 o pow. 15,59 m², nr 3 o pow. 15,59 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: P01Z/00050153/3, będących własnością Powiatu Złotowskiego.

W uchwale nr XXXVIII/216/2017 z dnia 31 maja 2017 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, niezabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły obejmującej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00050152/6, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną pieszo-jezdną obejmującą tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1MN i zabudowy garażowej KG, z możliwością lokalizacji miejsc postojowych oraz poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie do sprzedaży 3 lokali niemieszkalnych (garaży) w budynku garażowym, oznaczone numerami: nr 1 o pow. 15,59 m²; nr 2 o pow. 15,59 m²; nr 3 o pow. 15,59 m², pozwoli na zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem powiatowego zasobu nieruchomości i na pozyskanie środków do budżetu Powiatu Złotowskiego.

Wyżej wymienione lokale niemieszkalne (garażowe) spełniają warunki samodzielności lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.1910 t.j.).

Zgodnie z art. 8 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażowego) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości poł. w Złotowie, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00050153/3, będących własnością Powiatu Złotowskiego.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020.1990 – t. j./ w celu przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży wymaga się sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • lokal niemieszkalny (garaż), stanowiący część budynku garażowego, oznaczony nr 1 o pow. 15,59 m², będący częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • na chwilę obecną lokal nie jest przedmiotem odrębnej własności, • stanowi część składową nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3 • lokal wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku, • lokal wyposażony w wentylację naturalną, realizowaną poprzez otwory wentylacyjne, umieszczone w tylnej ścianie frontowej, • pomieszczenie wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową, stan techniczny dobry • konstrukcja murowana, wsparta na betonowym fundamencie, • ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe wykonano z bloczków z gazobetonu i otynkowano tynkiem zwykłym cementowo wapiennym, stropodach wykonany z betonowych płyt korytkowych i pokryty jest papą termozgrzewalną, • położenie w śródmiejskiej części miasta stanowiącej teren intensywnie zabudowany z

		<p>niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</p> <ul style="list-style-type: none"> • otoczenie korzystne, lokalizacja korzystna, • dojazd dobry • w dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8 • dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim, • Zgodnie z § 16 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KG: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy garażowej; 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych; 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej; 4) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy; 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1; 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.35; 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.35; 8) dach jedno- lub dwupołaciowy o nachyleniu połaci do 20°; 9) wysokość zabudowy do 4.0 m; 10) teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki.

4.	Informacje przeznaczeniu nieruchomości sprzedaży	<p style="text-align: right;">o do</p> <ul style="list-style-type: none"> • przeznaczony do sprzedaży na własność lokal niemieszkalny (garaż) w budynku garażowym, oznaczony numerem 1 o pow. 15,59 m²; • Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi wraz z udz. 5/300 cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6 • lokal spełnia warunki o samodzielności lokalu, o których mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.1910 t.j. ze zm.), • zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.1910 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 do części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu co do nieruchomości dz. nr 95/11 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
5.	Cena lokalu wraz z udziałem w dz.: 95/11 i 95/10	<ul style="list-style-type: none"> • lokal wraz z udziałem w gruncie tj. w dz. 95/11- 12.560,00 zł brutto, (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych) - cena zwolniona od podatku Vat zgodnie z art. 43.ust.1 pkt.10 • udział w działce nr 95/10 - 440,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści złotych i 00/100) - cena zawiera podatek Vat 23% Łącznie 13.000,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy złotych i 00/100).
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> • przed zawarciem umowy notarialnej
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.)
--	-------

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • lokal niemieszkalny (garaż), stanowiący część budynku garażowego, oznaczony nr 2 o pow. 15,59 m², będący częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr P01Z/00050153/3
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • na chwilę obecną lokal nie jest przedmiotem odrębnej własności, • stanowi część składową nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr P01Z/00050153/3 • lokal wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku, • lokal wyposażony w wentylację naturalną, realizowaną poprzez otwory wentylacyjne, umieszczone w tylnej ścianie frontowej, • pomieszczenie wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową, stan techniczny dobry • konstrukcja murowana, wsparta na betonowym fundamencie, • ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe wykonano z bloczków z gazobetonu i otynkowano tynkiem zwykłym cementowo wapiennym, stropodach wykonany z betonowych płyt korytkowych i pokryty jest papą termozgrzewalną, • położenie w śródmiejskiej części miasta stanowiącej teren intensywnie zabudowany z

		<p>niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</p> <ul style="list-style-type: none"> • otoczenie korzystne, lokalizacja korzystna, • dojazd dobry • w dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8 • dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim, • Zgodnie z § 16 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KG: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy garażowej; 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych; 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej; 4) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy; 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1; 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.35; 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.35; 8) dach jedno- lub dwupołaciowy o nachyleniu połaci do 20°; 9) wysokość zabudowy do 4.0 m; 10) teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki.

4.	Informacje przeznaczeniu nieruchomości sprzedaży	o do <ul style="list-style-type: none"> • przeznaczony do sprzedaży na własność lokal niemieszkalny (garaż) w budynku garażowym, oznaczony numerem 2 o pow. 15,59 m²; • Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi wraz z udz. 5/300 cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6 • lokal spełnia warunki o samodzielności lokalu, o których mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.1910 t.j. ze zm.), • zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.1910 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 do części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu co do nieruchomości dz. nr 95/11 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
5.	Cena lokalu wraz z udziałem w dz.: 95/11 i 95/10	<ul style="list-style-type: none"> • lokal wraz z udziałem w gruncie tj. w dz. 95/11- 12.560,00 zł brutto, (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych) - cena zwolniona od podatku Vat zgodnie z art. 43.ust.1 pkt.10 • udział w działce nr 95/10 - 440,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści złotych i 00/100) - cena zawiera podatek Vat 23% Łącznie 13.000,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy złotych i 00/100).
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> • przed zawarciem umowy notarialnej
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.)
--	-------

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • lokal niemieszkalny (garaż), stanowiący część budynku garażowego, oznaczony nr 3 o pow. 15,59 m², będący częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • na chwilę obecną lokal nie jest przedmiotem odrębnej własności, • stanowi część składową nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3 • lokal wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku, • lokal wyposażony w wentylację naturalną, realizowaną poprzez otwory wentylacyjne, umieszczone w tylnej ścianie frontowej, • pomieszczenie wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową, stan techniczny dobry • konstrukcja murowana, wsparta na betonowym fundamencie, • ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe

		<p>wykonano z bloczków z gazobetonu i otynkowano tynkiem zwykłym cementowo wapiennym, stropodach wykonany z betonowych płyt korytkowych i pokryty jest papą termozgrzewalną,</p> <ul style="list-style-type: none"> • położenie w śródmiejskiej części miasta stanowiącej teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę, • otoczenie korzystne, lokalizacja korzystna, • dojazd dobry • w dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8 • dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121)w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim, • Zgodnie z § 16 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KG: <ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren

			<p>zabudowy garażowej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;</p> <p>3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>4) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;</p> <p>5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1;</p> <p>6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.35;</p> <p>7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.35;</p> <p>8) dach jedno- lub dwupołaciowy o nachyleniu połaci do 20°;</p> <p>9) wysokość zabudowy do 4.0 m;</p> <p>10) teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki.</p>
4.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	o do	<ul style="list-style-type: none"> • przeznaczony do sprzedaży na własność lokal niemieszkalny (garaż) w budynku garażowym, oznaczony numerem 3 o pow. 15,59 m²; • Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi wraz z udz. 5/300 cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6 • lokal spełnia warunki o samodzielności lokalu, o których mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.1910 t.j.

		<p>ze zm.),</p> <ul style="list-style-type: none"> • zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.1910 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 do części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu co do nieruchomości dz. nr 95/11 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
5.	Cena lokalu wraz z udziałem w dz.: 95/11 i 95/10	<ul style="list-style-type: none"> • lokal wraz z udziałem w gruncie tj. w dz. 95/11- 12.560,00 zł brutto, (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych) - cena zwolniona od podatku Vat zgodnie z art. 43.ust.1 pkt.10 • udział w działce nr 95/10 - 440,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści złotych i 00/100) - cena zawiera podatek Vat 23% Łącznie 13.000,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy złotych i 00/100).
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> • przed zawarciem umowy notarialnej
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze	<p>.....</p>

	zm.)	
--	------	--

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: