

**Uchwała Nr 118 / 612 /2021**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 21 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali  
niemieszkalnych (garażu nr 1,2 i 3), położonych na działce nr 95/11 w Złotowie przy  
ul. Władysława Jagiełły, z ogółem praw z tymi lokalami związanymi**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 t.j.) art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.), §3 ust. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 1, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j. ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, §5 i §6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XXXVIII/215/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły oraz ustanowienie służebności gruntowej, uchwały Nr XXXVIII/216/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz.Woj. Wlkp. 2019.309) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali niemieszkalnych (garaży) oznaczonych nr: 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup>, 2 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> i 3 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> w budynku garażowym posadowionym na nieruchomości, położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. mapy 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha. Do sprzedawanych lokali niemieszkalnych przypisany będzie dla każdego z nich udział 1559/9518 do części wspólnej budynku i prawa własności gruntu w tej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3. Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionych lokali niemieszkalnych (garażu nr 1, 2 i 3) nastąpi wraz ze zbyciem udz. 5/300 cz. dla nabywcy każdego lokalu w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050152/6.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

- dla lokalu nr 1 wraz z udziałem w części wspólnej - 12.560,00 zł brutto, (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych) - cena zwolniona od podatku Vat zgodnie z art. 43.ust.1 pkt.10 oraz za udział w działce nr 95/10 (droga dojazdowa) – 440,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści złotych i 00/100) - cena zawiera podatek Vat 23%  
Łączna cena wywoławcza wynosi 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych i 00/100) a wadium ustala się na kwotę 1.300,00 zł.
- dla lokalu nr 2 wraz z udziałem w części wspólnej - 12.560,00 zł brutto, (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych) - cena zwolniona od podatku

Vat zgodnie z art. 43.ust.1 pkt.10 oraz za udział w działce nr 95/10 (droga dojazdowa) – 440,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści złotych i 00/100) - cena zawiera podatek Vat 23%

Łączna cena wywoławcza wynosi 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych i 00/100) a wadium ustala się na kwotę 1.300,00 zł.

- dla lokalu nr 3 wraz z udziałem w części wspólnej - 12.560,00 zł brutto, (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych) - cena zwolniona od podatku Vat zgodnie z art. 43.ust.1 pkt.10 oraz za udział w działce nr 95/10 (droga dojazdowa) – 440,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści złotych i 00/100) - cena zawiera podatek Vat 23%

Łączna cena wywoławcza wynosi 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych i 00/100) a wadium ustala się na kwotę 1.300,00 zł.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1) Justyna Szatkowska | - przewodniczący, |
| 2) Beata Gibas        | - członek,        |
| 3) Agnieszka Drab     | - członek,        |
| 4) Marta Zytur-Szulc  | - członek,        |
| 5) Grzegorz Piękoś    | - członek,        |
| 6) Daniel Wiśniewski  | - członek,        |
| 7) Anna Teusz         | - członek,        |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski  
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu Złotowskiego:

1. Małgorzata Sameć
2. Ryszard Król
3. Paweł Owianny
4. Andrzej Pietrzak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 118 / 612 /2021**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 21 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali  
niemieszkalnych (garażu nr 1,2 i 3), położonych na działce nr 95/11 w Złotowie przy  
ul. Władysława Jagielly, z ogółem praw z tymi lokalami związanymi**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 t.j. ) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.), stanowi, że:
  - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ: ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu ( art. 38 ust. 1 i ust. 2)
  - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust.3),
  - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości (art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1),
- 3) §3 ust. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 1, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U.2014.1490 t.j. ze zm.) według których:
  - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (§ 3 ust. 1),
  - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust. 2)
  - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 1),
  - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa: przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422) zgodnie z którymi:
  - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
  - przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który przy

jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust.3 pkt.1 i ust. 4),

- Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),
  - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym (§ 6 ust.1),
- 5) §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowi, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXVIII/215/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły oraz ustanowienie służebności gruntowej oraz uchwałą Nr XXXVIII/216/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości objętą uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.) w dniu 27 listopada 2020 roku podjął uchwałę Nr 111/589/2020 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonej na zbycie lokali niemieszkalnych (garaży) oznaczonych nr: 1,2 i 3 z ogółem praw z tymi garażami związanych, poł. na dz. nr 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikiem do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Starosta Złotowski  
Ryszard Gołowski

