

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek i zabudowy	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży w zł
Okonek, Okonek 139	Okonek, ul. Wodna	464	0,0190 ha	PO1Z/00045801/3	161 389,00
		465	0,0005 ha		
		466	0,0154 ha, 138 m ²		

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z pismami z Urzędu Miejskiego w Okonku z dnia 16 września 2020 roku znak: ITRiŚ.6727.189.2020 ITRiŚ.6727.188.2020 i ITRiŚ.6727.190.2020 ww. działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LII/296/2020 w Okonku z dnia 23.02.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek i przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto Urząd Miasta i Gminy Okonek poinformował że:

- dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zalesianie,
- ww. nieruchomość znajduje się na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2021.485 t.j.). Gmina Okonek nie przyznała sobie prawa do pierwokupu ww. nieruchomości.
- przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,
- nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

- Działka 464 – inne tereny zabudowane – Bi,
- Działka 465 – inne tereny zabudowane – Bi,
- Działka 466 – inne tereny zabudowane – Bi (budynek kotłowni o powierzchni zabudowy – 138 m²).

Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest przy ul. Wodnej w Okonku w strefie śródmiejskiej miasta Okonek, w osiedlu domów wielorodzinnych. Działki nie przylegają do siebie i nie posiadają uregulowanego dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości nie znajdują się, ani nie są projektowane uciążliwe dla środowiska zakłady produkcyjne. Między działkami znajduje się obszar zabudowany działką nr 467/1, stanowiącej odrębną własność. Działka nr 464 ma kształt zbliżony do trapezu i jest wybetonowana. Po obwodzie granic usytuowane są betonowe płyty, ustawione w formie ogrodzenia. W przeszłości pełniła rolę składu opałowego, obecnie jest niezagospodarowana. Działka nr 465 ma kształt okręgu. Jej powierzchnię wypełnia betonowa stopa (podstawa po byłym kominie). Działka nr 466 jest niemal w całości zabudowana.

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w zwartej zabudowie. Pełni funkcję usługową jako budynek kotłowni zasilającej sąsiednie budynki mieszkalne w ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Obecnie w jednym pomieszczeniu znajduje się instalacja techniczna kotłem gazowym, zasilającym sąsiednie budynki w ciepło. W kolejnym stoją zbiorniki na olej opałowy. Znajdujące się w budynku pomieszczenia socjalne są przedmiotem wynajmu. Stan techniczny obiektu określono jako średni. Wymaga on przeprowadzenia remontu i modernizacji pomieszczeń. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną oraz gazową

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.).

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Gmina Okonek nie przyznała sobie prawa do pierwokupu ww. nieruchomości.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021.685 t.j. ze zm.).

Ryszard Goławski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)