

Uchwała nr 143 / 740 /2021
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 23 czerwca 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu przez Centrum
Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie części nieruchomości
zabudowanej budynkiem położonej w Złotowie przy ulicy 8-go Marca

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 - t.j.) art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z dnia (Dz.U.2020.1990 - t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie, części nieruchomości zabudowanej budynkiem o numerze ewidencyjnym 1978, położonej w Złotowie przy ulicy 8-go Marca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0093 Złotów, ark. mapy 1, działka numer 27/57 o powierzchni 0,0608 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie – na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na okres 5 lat.

§2

Warunki wynajmu zostaną określone w umowie najmu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Ryszard Król
3. Wiesław Fidurski
4. Henryk Trawiński

Uzasadnienie do
Uchwały nr 143 / 740 /2021
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 23 czerwca 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu przez Centrum
Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie części nieruchomości
zabudowanej budynkiem położonej w Złotowie przy ulicy 8-go Marca

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy (Dz.U.2020.920 - t.j.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 - t.j. ze zm.):

- art. 4 pkt 9 - właściwym organie - należy przez to rozumieć starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa,
- art. 43 ust. 1 - trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną,
- art. 43 ust. 2 pkt 3 – jednostka organizacyjna ma prawo, m in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość ta stanowi własność Powiatu Złotowskiego i oddana została w trwały zarząd na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Złotowskiego numer GN-RGN.6844.7.2015.z dnia 21 października 2015 roku - Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie.

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat części nieruchomości zabudowanej budynkiem o numerze ewidencyjnym 1978 położonej w Złotowie przy ulicy 8-go Marca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0093 Złotów, arkusz mapy 1, działka numer 27/57 o powierzchni 0,0608 ha, celem konieczności zapewnienia ciągłości funkcjonowania Złotowskiego Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w celu przedłużenia umowy najmu nieruchomości na okres 5 lat niezbędna jest zgoda Zarządu Powiatu Złotowskiego oraz Starosty jako organu nadzorującego.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.