

U C H W A Ł A Nr 152 / 799 /2021
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1222/14 i 1222/15, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej wraz z udziałami w działce gruntowej nr 1222/10 stanowiącej drogę wewnętrzną

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 t.j. ze zm.) art. 38 ust.1 i ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 w związku z ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.), §4 ust. 2, §6 ust.4, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j. ze zm.), §2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, §5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XX/147/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonych w Złotowie przy ulicy Leśnej i 8-go Marca oraz §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz.Woj. Wlkp. 2019.309) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej i 8 Marca, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

- a) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 na ark. mapy 1 numerami: 1222/14 o pow. 0,0902 ha i 1222/15 o pow. 0,0900 ha dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00041326/1,
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 na ark. mapy 1 numerem 1222/10 o pow. 0,1664 ha w udziale po 1/10 części dla każdej z działek wymienionych w §1 pkt. a), dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00041326/1.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

- a) działki nr 1222/14 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 112.715,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy siedemset piętnaście złotych i 00/100) a wadium na kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100),
- b) działki nr 1222/15 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 112.484,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote i 00/100) a wadium na kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 3.

Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionych przetargów wyznacza się komisję w składzie:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1) Justyna Szatkowska | - przewodniczący, |
| 2) Beata Piechowska | - członek, |
| 3) Agnieszka Drab | - członek, |
| 4) Marta Zytur-Szulc | - członek, |
| 5) Grzegorz Piękoś | - członek, |
| 6) Daniel Wiśniewski | - członek, |
| 7) Anna Teusz | - członek, |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski
Ryszard Gołowski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Wiesław Fidurski
3. Ryszard Król
4. Henryk Trawiński

Uzasadnienie
do uchwały Nr 152 / 799 /2021
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeprowadzenia trzech przetargów ustnych nieograniczonych na
sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami:
1222/14 i 1222/15, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej wraz z udziałami
w działce gruntowej nr 1222/10 stanowiącej drogę wewnętrzną**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 t.j. ze zm.) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.), stanowi, że:
 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ: ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu (art. 38 ust. 1 i ust 2),
 - jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości , o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu (art. 39 ust. 2),
 - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 1 pkt. 1),
- 3) §4 ust. 2, §6 ust. 4 §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j. ze zm.), według których:
 - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust. 2)
 - w przypadku przetargu za zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 4)
 - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa: przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich

wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:

- organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
 - przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który przy jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust.3 pkt.1 i ust. 4),
 - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),
- 6) §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowi, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XX/147/2020 z dnia 13 maja 2020 r. wyraziła zgodę na zbycie działek położonych w Złotowie przy ul. Leśnej i 8-go Marca objętych uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.) w stosunku do działek :

- nr 1222/14 o pow. 0,0902 ha wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10,
 - nr 1222/15 o pow. 0,0900 ha wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10,
- podjął uchwałę nr 92/483/2020 w dniu 31 lipca 2020 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów ww. działek, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej i 8 Marca, przeznaczonych do sprzedaży.

Zorganizowane w dniu 28 kwietnia 2021 roku drugie przetargi na sprzedaż działek objętych niniejszą uchwałą zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z wyżej wymienionym art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.) uznaje się zasadnym ogłoszenie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki trzecich przetargów określa treść i wyciąg ogłoszenia o przetargu, będące załącznikami do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Starosta Złotowski
Ryszard Gołowski