

Uchwała Nr 165 / 871 /2021
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki gruntowej zabudowanej
położonej w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego nr 18, przeznaczonej do
sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 – t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 – t.j. ze zm.), w wykonaniu uchwały nr XX/146/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18, Zarząd Powiatu Złotowskiego, uchwała co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, działkę gruntową, zabudowaną położoną w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego nr 18, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Jastrowie, arkusz mapy 17, numerem 1786/5 o powierzchni 0,3885 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0, stanowiącą własność Powiatu Złotowskiego i obejmuje się wykazem.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Wiesław Fidurski
3. Ryszard Król
4. Henryk Trawiński

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 165 / 871 /2021
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 23 listopada 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki gruntowej zabudowanej
położonej w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego nr 18, przeznaczonej do
sprzedaży**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

Ustawa z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 – t.j. ze zm.): art. 32 ust. 2 pkt 3 – do zadań zarządu powiatu należy w szczególności między innymi gospodarowanie mieniem powiatu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 – t.j. ze zm.):

- art. 13 ust. 1 – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży,,
- art. 35 ust. 1 – właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 – w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XX/146/2020 z dnia 13 maja 2020 roku wyraziła zgodę na sprzedaż działki gruntowej, zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego nr 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Jastrowie, arkusz mapy 17, numerem 1786/5 o powierzchni 0,3885 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego – objętej wykazem.

Działka była objęta wykazem oraz była już przedmiotem przetargu, jednakże z powodu braku oferentów nie znalazła ona nabywców. Z uwagi na to, że operat szacunkowy stracił ważność, należało ponownie zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie nowego operatu szacunkowego.

Zgodnie z nowym operatem szacunkowym wartość ww. działki została określona na kwotę 1 140 000,00 złotych.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia w formie sprzedaży stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 – t.j. ze zm.) wymaga sporządzenia

odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.