

STAROSTA ZŁOTOWSKI

77-400 Złotów, Al. Piasta 32

AB. 67401. 2 .2020

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późniejszymi zmianami) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1 i 3, art. 16 ust. 2, , art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1474 z późniejszymi zmianami) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 czerwca 2020r. złożonego przez Powiat Złotowski o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „przebudowa drogi powiatowej nr 1012P relacji Borucino - Podgaje przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 156, nr ew. 4/11, nr ew. 1/1, nr ew. 204, nr ew. 203, nr ew. 8 położonych w obrębie ewidencyjnym 0136 Podgaje, w jednostce ewidencyjnej 303105_5 Okonek obszar wiejski oraz działkach nr ew. 183, nr ew. 97/1, nr ew. 26 położonych w obrębie ewidencyjnym 0135 Borucino, w jednostce ewidencyjnej 303105_5 Okonek obszar wiejski”

**udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
na rzecz**

**Powiatu Złotowskiego
reprezentowanego przez Zarząd Powiatu Złotowskiego
77- 400 Złotów, al. Piasta 32**

polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1012P relacji Borucino Podgaje, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat złotowski, gmina Okonek

jednostka ewidencyjna: 303105_5 – Okonek obszar wiejski

obręb 0136 – Podgaje – działki: nr ew. 156, nr ew. 4/11, nr ew. 1/1, nr ew. 204, nr ew. 203, nr ew. 8

obręb 0135 – Borucino – działki: nr ew. 183, nr ew. 97/1, nr ew. 26

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Należy zachować istniejące powiązanie drogi powiatowej: z drogą krajową nr 11.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia koloru niebieskiego) wyznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:500 (mapy nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, przyjęte przez Starostę Złotowskiego do zasobu powiatowego w dniu 05 grudnia 2018r. i zewidencjonowanych pod nr P.3031.2018.1527) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren stanowiące już własność Powiatu Złotowskiego:
jednostka ewidencyjna: 303105_5 – Okonek obszar wiejski
obręb 0136 – Podgaje – działki: nr ew. 203, nr ew. 8,
obręb 0135 – Borucino – działki: nr ew. 97/1, nr ew. 26.
 - 2.2. Nieruchomość, która znajduje się w istniejącym pasie drogowym nie podlegająca podziałowi: obręb 0135 – Borucino – działka: nr ew. 183.
 - 2.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w tabeli nr 1 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
 - 1.1 Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 13 lipca 2018r. znak WOO-II.4260.189.2017.AB.15 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla projektowanej inwestycji.
 - 1.2 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z dnia 30 sierpnia 2019r. znak BD.ZUZ.2.421.225.2019.OZ o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.
 - 1.3 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zmianami).
 - 1.4 Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zmianami).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji ustalam obowiązek wykonania badań archeologicznych.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję należy realizować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianami) – zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej w tym drogi krajowej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przez uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w tabeli nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekt podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego mgr inż. Mariusza Lipińskiego (uprawnienia nr 18549), przyjętym przez Starostę Złotowskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30 stycznia 2020r. zaewidencjonowanym pod nr P.3031.2020.114
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.
3. W tabeli nr 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
arkusz	Nr działki	Nr działki	
Powiat Złotowski, gmina Okonek Jednostka ewidencyjna: 303105 5 Okonek obręb wiejski			
1	1/1	1/9, 1/10	KW PO1Z/00031725/5
2	4/11	4/20, 4/22, 4/21	KW PO1Z/00029474/3
3	156	156/1, 156/2	KW PO1Z/00047255/4

Tabela 1.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Złotowskiego

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w tabeli nr 1 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Złotowskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiącej już własność Powiatu Złotowskiego.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „przebudowa drogi powiatowej nr 1012P relacji Borucino - Podgaje” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący:

1. Projekt zagospodarowania terenu;
2. Projekt architektoniczno – budowlany – branża drogowa,
3. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Autor projektu:

1. Projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Grzegorza Witkowicza posiadającego uprawnienia nr upr. 7131/120/P/2000, nr upr. GP. 7342/1781/93 do wykonywania

samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno –budowlanej bez ograniczeń oraz samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie pełnym (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/BO/5596/01),

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).
7. Powiat Złotowski jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile taki obowiązek wynika z przepisów szczególnych) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Powiat Złotowski jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Powiat Złotowski może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

XII. Tereny wód płynących

Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomości o nr ew. 204, w obrębie ewidencyjnym 0136 Podgaje, w jednostce ewidencyjnej 303105_5 Okonek obszar wiejski, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Powiat Złotowski jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Powiat Złotowski jest zobowiązany nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, do uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 310 ze zm.), zakresu warunków i terminu zajęcia terenu wód płynących.

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadania rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna
2. Powiat Złotowski nie wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

UZASADNIENIE

W dniu 23 czerwca 2020r. Powiat Złotowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego – zwany dalej wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o

zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „przebudowa drogi powiatowej nr 1012P relacji Borucino - Podgaje”

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy (po uzupełnieniu) wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 07 maja 2020r. znak DI-IV.8012.76.2020 – opinia pozytywna z uwagami że:
 - a) zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 4021 ze zm.), rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi krajowej nr 11, zostaną uzgodnione z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,
 - b) rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie skrzyżowania z linią kolejową nr 40 relacji Piła – Szczecinek w jej km 1 + 795 winny uwzględniać stanowisko zarządcy tej linii, tj. PKP PLK SA – wyrażone na podstawie art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. G ustawy,
 - c) w związku z przyjętymi rozwiązaniami w sporządzonym na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu Studium Korytarzowym dla budowy drogi krajowej klasy ekspresowej S11 na odcinku Piła – Szczecinek, w którym dwa warianty przebiegu tej drogi krzyżują z przedmiotową inwestycją po wschodniej stronie m. Borucino i po zachodniej stronie jej włączenia do istniejącej drogi krajowej nr 11, zaleca się wystąpić do ww. zarządcy dróg krajowych o ewentualne zalecenia projektowe – w celu ograniczenia przyszłych kolizji z planowaną budową tej drogi ekspresowej,
 - d) realizacja przedmiotowej inwestycji w obrębie skrzyżowania z istniejącą linią elektroenergetyczną 110 kV relacji GPZ Złotów – GPZ Okonek w km 2 + 200 drogi winna uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii,
 - e) projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 126 Zbiornik Szczecinek), wrażliwych na zanieczyszczenia, w granicach którego jest zlokalizowana.
- Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że wnioskodawca uzyskał opinie o której mowa w ppkt. b) oraz dodatkowo należy stwierdzić, że uwaga o której mowa w ppkt. d) oraz e) została uwzględniona w przedłożonym projekcie budowlanym jednocześnie stwierdzono, że projekt nie przewiduje realizacji inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi krajowej nr 11, zatem projekt budowlany nie uwzględnia zaleceń określonych w ppkt. a) i c).
2. Zarządu Powiatu Złotowskiego Uchwała Nr 78/402/2020 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 30 kwietnia 2020r. - opinia pozytywna
3. Burmistrza Okonka z dnia 21 lipca 2020r znak ITRiŚ.7226.20.2020 – opinia pozytywna

Złożony w dniu 23 czerwca 2020r. wniosek spełniał wymogi wynikające z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. zawierał:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzonej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych przyjętej do zasobu powiatowego przez Starostę Złotowskiego dnia 05 grudnia 2018r. i zaewidencjonowanej pod nr P.3031.2018.1527;
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
8. Opinie:
 - 8.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy – pismo z dnia 05 maja 2020r. znak BD.RPP.430.15.2020.KC.
 - 8.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Del. w Pile – pismo z dnia 04.06.2020r. znak Pi-WA.5135.891.2.2020 – opinia pozytywna z informacją, że inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji ustalono stosowne warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 8.3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Lini Kolejowych w Szczecinie – pismo z dnia 06.08.2018r. znak IZIW4-505-66/08/2018r.
 - 8.4. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu - pismo z dnia 22.05.2020r. znak KNPo1.6141.336.2020.KM/2 UNP:2020-0219514 – opinia z uwagą, że:
 - a) przed realizacją inwestycji w celu akceptacji projektu budowlanego, należy uzyskać wymagane uzgodnienie z Kolejowym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (KZDUP) znajdującym się przy PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu.
 - 8.5. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – pismo z dnia 13.05.2020r. znak WShW.Poz.-WO-Zp.0732.106.2020 – opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
9. Projekt stałej organizacji ruchu na podstawie § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
10. Ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 13.11.2018r. znak WOO-II.4260.189.2017.AB.15 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W pkt. III.1.1. niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższą decyzją.
11. Ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z dnia 30.08.2019r. znak BD.ZUZ.2.421.225.2019.OZ udzielającą pozwolenia wodnoprawnego. W punkcie III.1.2. niniejszej decyzji zobowiązano do zachowania stosownych warunków określonych w ww. decyzji.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 8 lit. a, b, c, e, ga *ustawy*.

Ponadto stwierdzono, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszelkie wymogi przewidziane przepisami prawa, w dniu 13 lipca 2020r. uzyskano od Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie wypisy uproszczone z rejestru gruntów zawierające aktualne dane z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych niniejszym wnioskiem.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa

rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Złotowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 13 lipca 2020r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Złotowskiego z dnia 13 lipca 2020r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Złotowie w terminie od dnia 13 lipca 2020r. do dnia 27 lipca 2020r. i Urzędu Miejskiego w Okonku w terminie od dnia 14 lipca 2020r. do dnia 30 lipca 2020r, obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Aktualności Lokalne”- Złotów) dnia 15 lipca 2020r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 27 lipca 2020r.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.* z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK.1757/13).

We wskazanym terminie skutecznie zawiadomione strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Do wniosku wnioskodawca załączył pismo z 06.08.2018r. znak IZIW4-505-66/08/2018r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Lini Kolejowych w Szczecinie oraz pismo z dnia 22.05.2020r, znak KNPo1.6141.336.2020.KM/2 UNP:2020-0219514 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, którzy zaopiniowali pozytywnie wniosek o zgodę na odstąpienie od warunków usytuowania budowli i budynków w sąsiedztwie linii kolejowej, o którym mowa w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1043 ze zm.).

Starosta Złotowski postanowieniem z dnia 15 lipca 2020r., udzielił zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, polegające na usytuowaniu inwestycji pn. „przebudowa drogi powiatowej nr 1012P relacji Borucino - Podgaje”: w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, uwzględniając ww. opinię zarządcy infrastruktury kolejowej stwierdzono, że odstąpienie nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie zakłóci działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zmianami) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku*, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r. Poz. 1839) gdyż jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 62, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedmiotowej inwestycji po przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOO-II.4260.189.2017.AB.15 z dnia 13.11.2018r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym w decyzji zostały określone wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, które zostały spełnione, a w szczególności:

- określono, że prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzone wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00,
- określono, że wycinkę drzew i krzewów zostanie przeprowadzona od początku sierpnia do końca lutego tj., poza okresem lęgowym ptaków,
- określono, że miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju sprzętu ciężkiego wyznaczone będą poza obrysem rzutu korony drzew,
- określono, że zostaną przeprowadzone nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej równej liczbie drzew i powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki.

Przedmiotowa decyzja została dołączona do przedmiotowego postępowania w dniu 23.06.2020r., a inwestycja objęta projektem jest zgodna z zamierzeniem określonym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dołączoną do wniosku znak WOO-II.4260.189.2017.AB.15 z dnia 13.11.2018r. i spełnia jej wymogi.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natury 2000. Z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach wynika, że inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.). W bezpośrednim sąsiedztwie miejsca inwestycji (po drugiej stronie skrzyżowania w miejscowości Podgaje) znajduje się obszar chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Poligon w Okonku PLH30001 oddalony o 1,2km od przedsięwzięcia. Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona poza korytarzami ekologicznymi. Planowane przedsięwzięcia będzie przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie (przylega od strony północnej) Korytarza Północnego o nazwie „Pojezierze Drawskie i Połczyńskie” (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011). Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji uznano, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*.

W ocenie tut. Organu, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);
- wynikające z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 13.11.2018r. znak WOO-II.4260.189.2017.AB.15 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- wynikające z ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 30.08.2019 r. znak BD.ZUZ.2.421.225.2019.OZ udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przejścia przez tereny wód płynących. W związku z powyższym, na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy, w pkt. XII określono nieruchomości, których dotyczy prawo przejścia przez tereny wód płynących.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XIII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Złotowskiego, terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 43 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Złotowie, w Urzędzie Miejskim w Okonku ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tego Urzędu, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.

4. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Państwowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).



Złoty Starosty

mgr inż. Leszek Kasprowski
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji rys. nr 1.1.- 1.8.);
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (4 szt.);
3. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Powiat Złotowski
Starostwa Powiatowego w Złotowie
77-400 Złotów, al. Piasta 32
(+ 2 egzemplarze projektu budowlanego wraz z załącznikami)
2. a/a SP WBiA w/m. MP
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego wraz z załącznikami)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (cPuap)
(+ 1 egz. projektu budowlanego wraz z załącznikami)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dot. WOO-II.4260.189.2017.AB.15) (cPuap)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
(decyzja oraz zaświadczenie o ostateczności decyzji wraz z załącznikiem nr 1 i 2)
4. Geodeta Powiatowy w/m
(decyzja oraz zaświadczenie o ostateczności decyzji wraz z załącznikiem nr 1 i 2)
5. Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
77-400 Złotów, ul. Konopnickiej 15
(decyzja oraz zaświadczenie o ostateczności decyzji wraz z załącznikiem nr 2)
6. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
61-875 Poznań, al. Niepodległości 8
7. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
70-211 Szczecin, ul. Korzeniowskiego 1
8. Burmistrz Okonka (cPuap)

The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of California.

The land is located in the County of [County Name], State of California, and is situated in the [Section Number] of the [Township Name] Township, [Range Name] Range, [Meridian Name] Meridian.

The land is described as follows: [Detailed description of the land, including its size, location, and any other relevant information.]

Witness my hand and seal this [Date] day of [Month], 19[Year].

Very truly yours,
[Signature]

Special Agent in Charge
Bureau of Land Management
Department of the Interior
Washington, D.C.

Enclosed for the [Recipient Name] is a copy of the [Document Name] which contains the [Description of the document's contents.]

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
[Signature]

Enclosed for the [Recipient Name] is a copy of the [Document Name] which contains the [Description of the document's contents.]

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
[Signature]