



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
IR-V.7840.3.32.2020.6

727

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| STAROSTWO POWIATOWE W ZŁOTOWIE | |
| Poznań, 2020-06-01 | |
| ZU20 -06- 03 | |
| Nr 9591 | Załącznik 2T |
| Podpis ... Złotyńska | |

Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie
WPLYNEŁO

Data: 2020-06-01

L. Dz. Podpis

DECYZJA NR 38/Z/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), zwanej dalej *K.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 kwietnia 2020 r., (data wpływu do urzędu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Powiatu Złotowskiego
al. Piasta 32, 77-400 Złotów**

obejmujące:

„Przebudowę przejazdu kolejowego drogi powiatowej nr 1012P relacji Borucino - Podgaje”,

na kolejowym terenie zamkniętym, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr ewid.: 14, obręb 0136 Podgaje, jedn. ewid. 303105_5 Okonek – obszar wiejski,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującego – przebudowę przejazdu kolejowo – drogowego kat. D w km 43.712 linii kolejowej nr 405 Piła Główna – Ustka, w ramach przebudowy drogi powiatowej nr 1012P Borucino – Podgaje

projekt budowlany pn. : „Przebudowa przejazdu kolejowego drogi powiatowej nr 1012P relacji Borucino – Podgaje”, opracowany w marcu 2019 r., którego autorem jest pan Grzegorz Witkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/120/P/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/BO/5596/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy;

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963);

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w dniu 13 lipca 2018 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.4260.189.2017.AB.15);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 24 kwietnia 2020 r. Starosta Złotowski działający w imieniu inwestora – Powiatu Złotowskiego, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę pn.: „Przebudowa przejazdu kolejowego drogi powiatowej nr 1012P relacji Borucino - Podgaje”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działki, na której zlokalizowano obiekt.

Pismem z dnia 8 maja 2020 r., na podstawie art. 61 § 4 K.p.a., wojewoda zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 5 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działce wyszczególnionej w sentencji decyzji, która zgodnie z załącznikiem do decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIR z 2014 r. poz. 25 ze zm.), stanowi kolejowy teren zamknięty

(tom 15, poz. 5537), pozostały zakres inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Złotowskiego.

Roboty budowlane objęte niniejszą decyzją polegające na przebudowie przejazdu kolejowo – drogowego nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przebudowa przejazdu została pozytywnie uzgodniona z zarządcą linii kolejowej – PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie pismem z dnia 6 sierpnia 2018 r. (znak: IZIW4-505-66/08/2018).

Planowana inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1012P z miejscowości Podgaje do miejscowości Borucino, które zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor dołączył do projektu Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 13 lipca 2018 r. (znak: WOO-II.4260.189.2017.AB.15), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ze względu na warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, inwestor został zobowiązany do spełnienia środowiskowych warunków ustalonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem określonym w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



z up. Wojewody Wielkopolskiego
Janek Wróblewski
 Kierownik Oddziału
 Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Powiat Złotowski
 al. Piasta 32, 77-400 Złotów
 + 2 egz. projektu budowlanego
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
 w Szczecinie
 ul. Korzeniewskiego 1, 70-211 Szczecin
 (IZIW4-505-66/08/2018)
3. aa
 + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
 Nadzoru Budowlanego
 al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
 + 1 egz. projektu budowlanego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
 w Poznaniu - ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także

- budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

