

Złotów, dnia 21.02.2022r.

Powiat Złotowski – Starostwo Powiatowe w Złotowie
Aleja Piasta 32
77-400 Złotów

ORO.272.2.1.2022

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. ze zm.) informuję, że w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: ***Kompleksowa modernizacja budynku CKZiU w Złotowie przy ul. 8-go Marca, w tym poprawa efektywności energetycznej i montaż paneli fotowoltaicznych***, złożono zapytania. Ich treść oraz wyjaśnienia przedstawiam poniżej:

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00045309/01 z dnia 2022-02-02

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia 2022/BZP 00046739/01 z dnia 2022-02-04

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia 2022/BZP 00050689/01 z dnia 2022-02-08

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia 2022/BZP 00056221/01 z dnia 2022-02-14

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami rozdziału XVI pkt 4 SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy, informacyjny i nie są podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę wyceny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować. Podstawą wyliczenia ceny oferty powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

Zestaw I

1. Proszę o udostępnienie schematu technologicznego kotłowni ze źródłem ciepła.

Odpowiedź na pytanie 1:

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI ZE ŹRÓDŁEM CIEPŁA PRZEDSTAWIA DOŁĄCZONY DO ODPOWIEDZI RYSUNEK NR 11.

2. Proszę o udostępnienie schematu technologicznego dolnego źródła ciepła.

Odpowiedź na pytanie 2:

SCHEMAT TECHNOLOGICZNEGO DOLNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA ZNAJDUJE SIĘ W PROJEKCIE ROBÓT GEOLOGICZNYCH.

3. Jak mają zostać wykonane kanały technologiczne dla głównych rur wody zimnej i ciepłej? Czy kanały przewidzieć w posadzce?

Odpowiedź na pytanie 3:

PRZEWODY NALEŻY POPROWADZIĆ W ISTNIEJĄCYCH KANAŁACH.

Zestaw II

POKRYCIA I IZOLACJA DACHÓW

1. W opisie technicznym projektu budowlano-wykonawczego oraz przedmiarze robót (poz.3 i 9 Działu Dach A i B3), Zamawiający przewiduje remont dachu poprzez ułożenie papy wentylowanej

DKD. Zwraca również uwagę w STWiOR na konieczność nacięcia i przegrzania istniejących pęcherzy, Taki stan techniczny może wskazywać na konieczność odgazowania docieplonej już płytami PW11A połąci poprzez zastosowanie dodatkowych kominków odpowietrzających. Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą bądź opinią w zakresie stanu technicznego połąci? Czy zastosowanie jednokrotnego krycia papą DKD będzie spełniać wymagania klasyfikacji ogniowej tej strefy dachowej i czy będzie wymagana?

Odpowiedź na pytanie 1:

SPORZĄDZONA DOKUMENTACJA POPRZEDZONA BYŁA SZCZEGÓŁOWĄ INWENTARYZACJĄ OBIEKTU (W TYM DACHU) I OCENĄ TECHNICZNĄ, CZEGO WYNIKI ZAWARTE ZOSTAŁY W PROJEKCIE BUDOWLANYM-WYKONAWCZYM. KONIECZNOŚĆ LIKWIDACJI PĘCHERZY POPRZECZ NACIĘCIE I DOGRZANIE WYNIKA Z LOKALNYCH ODSPOJEŃ PAPY. NIE PRZEWIDUJE SIĘ ODGAZOWANIA, MONTAŻU KOMINKÓW. NIE PRZEWIDUJE SIĘ MONTAŻU PAPY WENTYLACYJNEJ (OPIS W POZYCJI PRZYJĘTEJ KNR- MONTAŻ PAPY NAWIERZCHNIOWEJ). ZASTOSOWANY MATERIAŁ WINIEN POSIADAĆ ODPORNOŚĆ NA DZIAŁANIE OGIA ZEWNĘTRZNEGO Broof (t1).

2. Proszę o doprecyzowanie pozycji przedmiarowej nr 2 dla dachu A i B3, dot. „pokrycia elementu pokrywą z blachy stalowej ocynkowanej o wymiarach 80x80cm. Jak ma wyglądać konstrukcja i sposób mocowania pokrywy? Czy pokrywa ma zostać pomalowana w kolorystyce rynien?

Odpowiedź na pytanie 2:

PO ZDEMONTOWANIU KOMINA WYSTAJĄCEGO PONAD POKRYCIE DACHU NALEŻY ZAMONTOWAĆ DO POZOSTAŁEJ CZĘŚCI KOMINA BLACHĘ STALOWĄ OCYNKOWANĄ Z WYGIĘTYMI OKAPNIKAMI PRZESTAJĄCYMI POZA OBRYS ELEMENTU.

3. Czy Zamawiający potwierdza zakres robot dla dachu A, B3 i E – oczyszczenie i malowanie rynien bez ich wymiany? Pozycje przedmiarowe i opis techniczny do projektu bud.-wyk. nie ujmują malowania rur spustowych, czy należy ująć w kalkulacji malowanie rur w zakresie tożsamym jak rynny? Jaką kolorystykę przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź na pytanie 3:

TAK RYNNY PO POMALOWANIU WEWNĘTRZNEJ POWIERZCHNI POZOSTAJĄ. RURY SPUSTOWE DO WYMIANY (POZ. 37 PRZEDMIARU).

4. Proszę o doprecyzowanie pkt 1.7 opisu do projektu budowlanego dot. „uzupełnienia brakujących elementów orynnowania”, czy odnosi się to do mocowań, rynien bądź innych elementów, proszę również o doprecyzowanie ilościowe.

Odpowiedź na pytanie 4:

RYNNY SĄ W KILKU MIEJSCACH NIEKOMPLETNE-PRZECIEKAJĄ. NALEŻY NAPRAWIĆ WSZYSTKIE MIEJSCA KTÓRE NIE SPEŁNIAJĄ ROLI SZCZELNEGO ELEMENTU.

5. Dokumentacja techniczna, STWiOR oraz przedmiar nie przewidują sposobu usztywnienia obróbek blacharskich ogniomurów? Czy należy założyć do wyceny wykonanie wzmocnień obróbek poprzez ułożenie poziomych płyt OSB?

Odpowiedź na pytanie 5:

WYKONAWCA WINEN PRZEWIDZIEĆ PROFESJONALNY MONTAŻ I WYKONANIE WSZYSTKICH WYKONYWANYCH ELEMENTÓW.

6. W opisie technicznym projektu budowlano-wykonawczego oraz przedmiarze robót (poz.18 i 21 Działu Dach B1 i B2), Zamawiający przewiduje roboty termomodernizacyjne w zakresie ułożenia płyt PW11A i ułożenie papy DKD. Czy zastosowanie jednokrotnego krycia papą DKD będzie spełniać wymagania klasyfikacji ogniowej tej strefy dachowej i czy będzie ona przez Zamawiającego wymagana ?– jeśli tak, proszę o doprecyzowanie wymagań.

Odpowiedź na pytanie 6:

ODPOWIEDŹ PKT. II.1

7. W opisie technicznym projektu budowlano-wykonawczego Pkt 4 Daszki D1,D2, Ppkt 4.3 Zamawiający wskazuje na montaż rur spustowych i rynien z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm na daszku D1. Czy będzie należy założyć dostosowanie kolorystyczne z pomalowanymi rynnami innych połaci, czy z założenia zostają one jako ocynkowane, niepowlekane?

Odpowiedź na pytanie 7:

RYNNY OCYNKOWE, NIEPOWLEKANE.

8. Proszę o wskazanie szczegółu mocowania rynien przy okapach.

Odpowiedź na pytanie 8:

CZĘŚĆ DACHÓW POSIADA OKAP NIEZALEŻNY OD ELEWACJI-BEZ ZMIAN. NA CZĘŚCI NALEŻY ZDEMONTOWAĆ RYNNY RYNHAKI I ZAMONTOWAĆ NOWE NA WIĘKSZYM WYSIĘGU (DOCIEPLENIE ELEWACJI).

TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN

9. Czy Zamawiający dysponuje oceną bądź ekspertyzą techniczną w zakresie wykonywania ocieplenia już docieplonych ścian w zakresie istniejącego podłoża oraz uwarunkowań systemodawcy, wbudowanych na ścianach warstw izolacyjnych?

Odpowiedź na pytanie 9:

DOCIEPLENIE STABILNE - BEZ LUŻNYCH MIEJSC. JEŻELI TAKIE ZOSTANĄ STWIERDZONE W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT- NALEŻY ELEWACJĘ USZYTWNIĆ. ISTNIEJĄCĄ POWŁOKĄ NALEŻY ZAGRUNTOWAĆ I „ODCIĄĆ” PRZED ROZPOCZĘCIEM WYKONYWANIA NOWEJ ELEWACJI.

10. Czy należy przewidzieć okazanie dokumentów od dostawcy systemowych rozwiązań ściennych dotyczących sposobu wzmocnienia warstw termomodernizacyjnych, rodzaju i ilości kołkowania warstw?

Odpowiedź na pytanie 10:

TAK. ZAWSZE NALEŻY PRZYGOTOWAĆ ROZWIĄZANIA SYTEMOWE W TRAKCIE PRAC LOGISTYCZNYCH-PRZYGOTOWAWCZYCH.

11. W opisie technicznym projektu budowlanego, pkt. B ppkt 3, Zamawiający przewiduje zastosowanie płyt styropianowych o współczynniku $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Taki parametr ma zastosowanie głównie dla styropianowych płyt dachowych o EPS 80 i wyższym. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt styropianowych grafitowych o wsp. $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$?

Odpowiedź na pytanie 11:

TAK

12.W opisie technicznym projektu budowlanego, pkt. B ppkt 3, Zamawiający przewiduje zastosowanie płyt styropianowych o grubości 8 cm na pozostałych ścianach, tj. poza szczytami, w przedmiarze robót (pozycja 35), wskazuje płyty grubości 6 cm. Proszę o informację, jaką grubość warstwy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie 12:

W PRZEDMIARZE - BŁĄD PISARSKI. NALEŻY ZASTOSOWAĆ STYROPIAN O GRUBOŚCI MINIMUM 8 CM. NALEŻY OSĄGNAĆ $\lambda_{min}=0,15$ JAK WSKAZANO W PROJEKCIE.

13.Opis techniczny do projektu bud.-wyk. oraz przedmiar robót nie uwzględnia zastosowania opisanych w STWiOR narożnikowych i okapnikowych profili elewacyjnych. Czy należy ująć je w przygotowywanej wycenie?

Odpowiedź na pytanie 13:

PROJEKT PRZEWIDUJE WYKONANIE ROBÓT PROFESJONALNIE, ZGODNIE Z WYBRANYM PRZEZ WYKONAWCĘ SYSTEMEM DOCIEPLENIA.

14.Proszę o jednoznaczne wskazanie wykończenia zewnętrznych ościeży okiennych: Przedmiar robót w poz. 36 wskazuje na ich wyklejenie płytami styropianowymi gr. 2 cm, Opis techniczny projektu budowlano-wykonawczego oraz STWiOR opisują technologii tego zakresu robót. Proszę o ich doprecyzowanie ze wskazaniem konieczności wyklejania ościeży styropianem czy wykonaniem ich w półsystemie, tj. warstwa zbrojąca wykończona wierzchnim tynkiem mineralnym.

Odpowiedź na pytanie 14:

PROJEKT PRZEWIDUJE WYKONANIE ROBÓT PROFESJONALNIE, ZGODNIE Z WYBRANYM PRZEZ WYKONAWCĘ SYSTEMEM DOCIEPLENIA. PRZEDMIAR JEST MATERIAŁEM POMOCNICZYM.

15.Czy jest możliwe doprecyzowanie kolorystyki obiektu? Czy Zamawiający przewiduje na elewacji murale bądź inne elementy (napisy) wymagające dodatkowych kalkulacji np. z uwagi na konieczność przygotowania szablonów itp.?

Odpowiedź na pytanie 15:

KOLORY FARB DO UZGODNIENIA POMIĘDZY WYKONAWCĄ, A INWESTOREM. PROJEKT PRZEWIDUJE ZASTOSOWANIE FARB PASTELOWYCH W ODCIENIACH BEŻU/BRAZU. PROJEKT W OBECNEJ FAZIE NIE PRZEWIDUJE WYKONANIA MURALI.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZEWNĘTRZNEGO

16.W pkt 4.4 opisu technicznego Zamawiający wskazuje m.in. na zastosowanie kostki drobnowymiarowej (ppk 4.4.3, 4.4.4). Proszę o wskazanie rodzaju oraz rozmiaru kostki, z uwagi na różnice w nakładach robocizny, zależnych od ilości elementów wchodzących na 1/m².

Odpowiedź na pytanie 16:

Kostka drobnowymiarowa z powierzchnią płukaną, ocień żółty, gr. 8 cm o wymiarach poszczególnych modułów np.:

- 1.) 6,4 x 9,4; [cm]
- 2.) 7,4 x 9,1; [cm]
- 3.) 8,4 x 9,1; [cm]
- 4.) 9,4 x 9,1; [cm]
- 5.) 10,4 x 9,1; [cm]
- 6.) 11,4 x 9,1 [cm]

Dopuszcza się inne wymiary, lecz moduł najmniejszy nie powinien przekraczać wymiarów odpowiednio 7,0 i 12,0 cm (7,0 x 12,0).

17.STWiOR oraz opis techniczny nie odnoszą się do zakresu związanego z ogrodzeniem zewnętrznym, jest ono opisane wyłącznie w przedmiarze robót (Dział 4 Ogrodzenie i palisada). Proszę o wskazanie przykładowego wzoru ogrodzenia oraz bram o wskazanych szerokościach, tj. 8,6 i 2,5m, doprecyzowanie wymagań w zakresie grubości ścianek profili stalowych bądź drutu, wielkości oczek, ocynkowania bądź powłoki malarskiej, kolorystyki, sposobu zamykania, siłowników.

Odpowiedź na pytanie 17:

PRZEWIDUJE SIĘ: wykonanie ogrodzenia stalowego-panelowego malowanego proszkowo; słupki z rury o średnicy 42 mm, tralki z prętów średnicy 12 mm wysokość 1,8 m; słupki mocowane w gruncie za pomocą fundamentów z betonu C12/15- lokalizacja w części frontowej- 8 marca do bramy- zgodnie z rysunkiem PZD; Ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej o wysokości 1,5m na słupkach stalowych z rur stalowych 76/3,5mm w rozstawie 2,4m- lokalizacja w części bocznej od bramy- zgodnie z rysunkiem PZD. Przewiduje się montaż 3 bram panelowych samonośnej bramy przesuwnej szerokości 8, 6 i 2,5 m. Forma do uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

18.Proszę o uszczegółowienie parametrów ościeżnic drzwiowych: czy Zamawiający przewiduje ościeżnice regulowane/ nieregulowane kątowe, wzmacniane progiem, w jakiej kolorystyce, czy przewiduje montaż maskujących listew wyłogowych, ćwierćwałków – jeśli tak to z jakiego materiału i w jakiej kolorystyce?

Odpowiedź na pytanie 18:

Ościeżnice stalowe malowane proszkowo w kolorze brąz, nieregulowane. Przewiduje się wzmocnione ościeżnice i drzwi. Element należy starannie wykończyć- niekoniecznie listwami, ćwierćwałkami.

19.Proszę o doprecyzowanie parametrów skrzydeł drzwiowych stolarki wewnętrznej w zakresie materiałowym, w tym sposobu wypełnienia, wzmocnienia (np. plaster miodu, płyta wiórowa otworowa), rodzaju okleiny, kolorystyki, ilości i rodzaju zamków.

Odpowiedź na pytanie 19:

Konstrukcja: ramiak drewniany, wypełnienie: płyta wiórowa, powierzchnia z płyty HDF o grubości min. 3mm. Wyposażenie: zamek wpuszczany 50x72 na wkładkę, odbojniki. Klamka metalowa - wzmocniona. Kolor okleiny do uzgodnienia z Zamawiającym.

20.Czy wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej będzie wiązała się poszerzeniem otworów drzwiowych, w tym wstawieniem nadproży i innymi robotami murarskimi nie opisanymi i nie ujętymi w dokumentacji projektowo-kosztorysowej? – wskazane w zestawieniu tabelarycznym wymiarów stolarki pojawiają się drzwi o szerokościach 60, 70, 80, 85 cm nie spełniające obecnych przepisów ewakuacyjnych, czy Zamawiający przewiduje ich wymianę z zachowaniem obecnych wymiarów. Czy są to wymiary wskazane w świetle ościeżnicy czy w świetle muru?

Odpowiedź na pytanie 20:

DRZWI DO POMIESZCZEŃ LEKCYJNYCH I UŻYTKOWANYCH W RUCHU CIĄGŁYM WINNY MIEĆ SZEROKOŚĆ MINIMUM 90 CM MIERZONĄ W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY. DRZWI W ZESTAWIENIU O

SZEROKOŚCI MNIEJSZEJ SĄ ZASTOSOWANE DO POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH-BEZ WYMOGÓW.

21.Czy projektowana stolarka wewnętrzna musi spełniać parametry izolacyjności akustycznej, jeśli tak, proszę o wskazanie wymogów w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 21:

PROJEKT NIE PRZEWIDUJE WYMOGÓW PODWYŻSZONYCH PARAMETRÓW OCHRONY AKUSTYCZNEJ.

22.Proszę o doprecyzowania zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wiatrołapowej, stolarki drzwiowej wewnętrznej z podziałem na rodzaj materiału, wskazaniem podziału na kwatery otwieralne, rodzajów otwierania (uchylne, rozwierne, rozwierno-uchylne), wskazaniem kwater stałych.

Odpowiedź na pytanie 22:

**STOLARKA OKIENNA: KWATERY ROZWIERNE-R/ UCHYLNE-U (W KAŻDYM OKNIE PRZYNAMNIEJ 1 KWATERA U). OCZEKUJE SIĘ MAKSYMALNEGO NAŚWIETLZENIA POMIESZCZEŃ / WYMIAR KWATER DOSTOSOWANY DO MOŻLIWOŚCI KONSTRUKCYJNYCH RAM OKIENNYCH.
DRZWI ZEWNĘTRZNE- OPIS W PUNKCIE IC PROJEKTU BUDOWLANEGO-WYKONAWCZEGO**

23.Czy w stolarence okiennej Zamawiający przewiduje zastosowanie ciągów do otwierania górnych kwater okiennych.

Odpowiedź na pytanie 23:

NIE

24.Proszę o wyjaśnienie, czy wskazane na rzutach wymiary stolarki okiennej ulegną zmianie przy założeniu docieplenia ościeży okiennych?

Odpowiedź na pytanie 24:

TAK WYMIARY ULEGNĄ ZMIANIE, NIEMNIEJ BĘDĄ TO ZMIANY NIEISTOTNE. WYKONAWCA-MONTAŻYSTA STOLARKI WINEN PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRODUKCJI WYKONAĆ SZCZEGÓŁOWE POMIARY.

25.Proszę o wskazanie sposobu technologii ciepłego montażu z doprecyzowaniem taśm bądź pianek pęczniących. Proszę o dokładny opis technologii jego wykonania.

Odpowiedź na pytanie 25:

NALEŻY ZASTOSOWAĆ SYSTEM MONTAŻU CIEPŁEGO PRZYNALEŻNY DO SYSTEMU OKIENNEGO. ZASOSOWAĆ 3 WARSTWOWY SPOSÓB MONTAŻU: PAROIZOLACYJNY, TERMICZNY I PAROPRZEPUSZCZALNY. SYSTEM WINEN POSIADAĆ STOSOWNE WYNIKI BADAŃ I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

26.Proszę o wskazanie sposobu wykończenia wewnętrznych ościeży okiennych, czy Zamawiający przewiduje ich obróbkę tynkiem maszynowym czy też wyklejeniem ościeży płytą g-k, z wstawieniem narożników aluminiowych, co może być konieczne w zależności od przyjętej technologii ciepłego montażu. Proszę o wyjaśnienie tego zakresu i wskazanie pozycji kosztorysowej a w przypadku jej braku informację jaką technologię wykończenia ująć w kalkulowanej ofercie.

Odpowiedź na pytanie 26:

PRZEWIDUJE SIĘ OBRÓBKĘ OŚCIEŻY TYNKIEM. NIEMNIEJ MOGĄ WYSTĄPIĆ SYTUACJE KONIECZNOŚCI ZASTOSOWANIA PŁYT G-G. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA TAKI WARIANT PO UZGODNIENIU I OMÓWIENIU SZCZEGÓŁÓW Z INSPEKTOREM.

27. Proszę o wskazanie rodzaju i materiału dot. parapetów wewnętrznych. Przedmiar robót w poz. 18, Dział Szpachlowanie i malowanie wskazuje na zastosowanie „parapetów wzmocnionych” – proszę o uszczegółowienie wymagań dla tego zakresu.

Odpowiedź na pytanie 27:

PRZEWIDUJE SIĘ ZASTOSOWANIE PARAPETÓW WZMOCNIONYCH Z: KONGLOMERATU, BĄDŹ KAMIENIA NP. MARMUR, GRANIT. DO UZGODNIENIA WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM.

28. Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje wymianę naświetli z luksferów czy też zakres nie obejmuje ingerencji w ten element obiektu?

Odpowiedź na pytanie 28:

TAK WYMIANA NAŚWIETLI Z LUKSFERÓW NA STOLARKĘ DRZWIOWĄ ZEWNĘTRZNĄ-ALUMINIUM CIEPŁE-FIX

POSADZKI

29. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót pkt. 10 Wewnętrzne roboty wykończeniowe 1.3 Podłoża pod posadzki, Zamawiający wskazuje na możliwość zastosowania gładzi cementowej gr. 3 cm z dodatkową warstwą wylewki samopoziomującej gr. do 5 mm systemowej. Przedmiar robót, w dziale Posadzki, pozycja, nie przewiduje tych robót, wskazuje jedynie na wykonanie warstw wyrównawczo-wygładzających grubości 2mm. Proszę o jednoznaczne wskazanie zakresu robót.

Odpowiedź na pytanie 29:

PRZEWIDUJE SIĘ WYKONANIE SYSTEMOWEJ GŁADZI WYRÓWNAWCZEJ O GRUBOŚCI 3-5 MM.

30. Zamawiający w Opisie technicznym Projektu Budowlano-Wykonawczego zakłada ułożenie wykładziny typu Tarkett lub równoważnych. Jest to jedynie wskazanie producenta wykładzin, dlatego proszę o doprecyzowanie parametrów wykładzin, w tym jej grubości całkowitej, grubości warstwy użytkowej, reakcji na ogień, właściwości elektrostatycznych, antypoślizgowych, klasy użytkowej.

Odpowiedź na pytanie 30:

PRZEWIDUJE SIĘ MONTAŻ WYKŁADZINY HOMOGENICZNEJ PCV LUB WINYL, ZABEZPIECZONE POWŁOKI GÓRNEJ UTWARDZENIEM FABRYCZNYM. GRUBOŚĆ MINIMUM 2 MM. POŁĄCZENIA SPAWANE. COKOLIKI WYKŁADANE NA ŚCIANY. NALEŻY PRZEWIDZIEĆ ZASTOSOWANIE 2 KOLORÓW W POMIESZCZENIU -DO UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM. WYKŁADZINA DO STOSOWANIA W POMIESZCZENIACH O BARDZO DUŻYM NATĘŻENIU RUCHU, ODPORNE NA DZIAŁANIE KÓŁEK KRZESEŁ. ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ MIN. R10. KLASA REAKCJI NA OGIEŃ MIN. Bfl-s1. ANTYELEKTROSTATYCZNA.

31. Czy w przypadku różnicy poziomów pomiędzy pomieszczeniami Zamawiający będzie żądał wyrównania tych poziomów dodatkowymi masami wyrównującymi, czy przewiduje jedynie uzyskanie płaszczyzny montażowej dla danego pomieszczenia w zakresie mas wyrównujących z pozostawieniem progów bądź uskoków?

Odpowiedź na pytanie 31:

WEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH- BEZPROGOWE. WYRÓWNIANIE LOKALNE, NIE PRZEWIDUJE SIĘ PODWYŻSZANIA WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ NA CAŁEJ POWIERZCHNI.

INNE ELEMENTY WEWNĘTRZNE

32. Proszę o doprecyzowanie pozycji przedmiarowej nr 14, Dział łazienki, w zakresie ilości ścianek systemowych, opisanych jako 6 kompletów, dla 3 kabin łazienkowych.

Z uwagi iż, STWiOR, przedmiar robót oraz opis techniczny nie zawiera ilości/powierzchni ścian i drzwi w m2, wyposażenia drzwi w zakresie zamków, samozamykaczy bądź samozamykających zawiasów, proszę o uszczegółowienie tego zakresu.

Odpowiedź na pytanie 32:

6 POMIESZCZEŃ SANITARNYCH SZKOLNYCH, W KAŻDYM PO 3 KABINY O WYMIARACH-MINIMUM: DŁUGOŚĆ-110 SZEROKOŚĆ-100 CM. WYSOKOŚĆ ŚCIAN 200 CM, PRZEŚWIT NAD PODŁOGĄ 15 CM, DRZWI 90 CM BEZ SAMOZAMYKACZY. ZAMYKANIE ZASUWĄ SYSTEMOWĄ.

33. Z uwagi na rozliczenie zadanie w formie ceny ryczałtowej, zgodnie z zapisami we wzorze umowy, proszę o informację czy w przypadku wystąpienia większej niż wskazanej w przedmiarze ilości zabudów rurociągów z płyt g-k (poz. 22 Obudowy rurociągów), Zamawiający przewiduje rozliczenie tego zakresu wg faktycznych wskazań obmiarowych. Opis techniczny oraz przedmiar nie uwzględnia również robót szpachlarskich i malarskich dla przedmiotowego zakresu – czy należy to ująć w cenie ofertowej?

Odpowiedź na pytanie 33:

MAJĄC NA UWADZE ROZLICZENIE RYCZAŁTOWE WYKONAWCA WINIEN DOKONAĆ INDYWIDUALNEJ WYCENY I PRZEWIDZIEĆ WSZYSTKIE ROBOTY NA PODSTAWIE SVOJEJ ANALIZY.

34. Zwracam uwagę, iż opisywane pytania i konieczność uszczegółowienia parametrów materiałowych ma zasadniczy wpływ na oszacowanie ceny i porównywalność ofert. Ze względu na powyższe oraz konieczność doprecyzowania i związanego z tym doszacowania zakresów, proszę o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 1.03.2022r.

Odpowiedź na pytanie 34:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 28.02.2022 do godz. 10:00.

Zestaw III

1. Instalacja zimnej wody użytkowej i instalacja przeciwpożarowa hydrantowa jest częściowo jedną instalacją. Czy w związku z tym biorąc pod uwagę kategorię obiektu należy przewidzieć przeciwpożarowy zawór pierwszeństwa?

Odpowiedź na pytanie 1:

W ZAŁĄCZENIU RYSUNKI ZAMIENNE, INSTALACJA JEST ROZDZIELONA, NALEŻY PRZEWIDZIEĆ ZAWÓR PIERWSZEŃSTWA.

Zestaw IV

1. Prosimy o przesłanie schematu technologicznego pomp ciepła

Odpowiedź na pytanie 1:

W ZAŁĄCZENIU DO ODPOWIEDZI RYSUNEK NR 11

2. Prosimy o przesłanie rozwinięcia instalacji c.o., wod-kan

Odpowiedź na pytanie 2:

ZAMAWIAJACY NIE POSIADA ROZWINIĘĆ.

3. Brak przekrojów

Odpowiedź na pytanie 3:

ZAMAWIAJACY NIE POSIADA PRZEKROJÓW.

4. Prosimy o podanie wymogów dot. białego montażu lub przykładowych producentów

Odpowiedź na pytanie 4:

BIAŁY MONTAŻ O WYŻSZYM STANDARDZIE POSIADAJACY ODPOWIEDNIE ATESTY I DEKLARACJE ZGODNOŚCI

5. Miski ustępowe podwieszane na stelażach?

Odpowiedź na pytanie 5:

TYLKO W 2-CH TOALETACH DLA PERSONELU

6. Prosimy o wyjaśnienie pozycji 11.9

Odpowiedź na pytanie 6:

ANALOGIA DO KNR – UMYWALKI POJEDYŃCZE PORCELANOWE

7. Czy ze względu na przeznaczenie budynku są wymogi dotyczące głowic termostatycznych?

Odpowiedź na pytanie 7:

TAK, GŁOWICE WANDALOODPORNE

8. Czy zamawiający przewiduje wykonanie toalety dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź na pytanie 8:

TAK, POMIESZCZENIE 0.16 PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO.

9. poz. 8.1 przedmiaru wodomierz sprzężony z zaworem bezpieczeństwa, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 9:

NALEŻY ZAMONTOWAĆ WODOMIERZ SPRZĘŻONY DN40

10. Jakie wytyczne dot. Pralki i zmywarki

Odpowiedź na pytanie 10:

NIE MA POTRZEBY WYPOSAŻENIA OBIEKTU W TE URZĄDZENIA

11. Czy Zamawiający dysponuje kosztorysem w atn i udostępni Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 11:

TAK

Zestaw V

1. W projekcie brak przekrojów dla robót wewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie 1:

NA RZUTACH ZNAJDUJĄ SIĘ INFORMACJE O WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ.

2. Czy w komunikacji na parterze na całej długości potem przez podciąg 2 i 3 w lewo będą sufity podwieszane?

Odpowiedź na pytanie 2:

NIE

3. Czy w pozostałych pomieszczeniach będą sufity podwieszane - ile miejsca? OWA czy GK?

Odpowiedź na pytanie 3:

NIE

4. W zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej brak oznaczeń które okno gdzie się znajduje, to samo dotyczy drzwi. Tzn D1, D2. D3 itd.

Odpowiedź na pytanie 4:

INFORMACJE NA RZUTACH I RYSUNKACH ELEWACJI. DO ANALIZY WŁASNEJ

5. Okna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna w całości aluminiowa?

Odpowiedź na pytanie 5:

OPIS SZCZEGÓŁOWY W PROJEKCIE BUDOWLANYM-WYKONAWCZYM-PKT I.C (uwaga dodatkowa: drzwi zewnętrzne-aluminium „ciepłe”, drzwi wewnętrzne w wiatrołapach ”aluminium zimne”) i PKT II.B

Zestaw VI

1. W przedmiarze brak pozycji z projektu - punkt 3, pompy, prosimy o weryfikację.

Odpowiedź na pytanie 1:

W PRZEDMIARZE – POZYCJA NR 17

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, nie determinujący zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Według KIO (wyrok KIO 970/13 z dnia 14.05.2013 r.) zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Projekt, specyfikacja techniczna, załączone decyzje i uzgodnienia są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi, które należy analizować w sposób rzeczowy i staranny.

Nie wyklucza się, że przedmiar może ulec zmianie, dlatego zaleca się Wykonawcy o przeprowadzenie szczegółowej analizy terenu inwestycji, załączonych badań geotechnicznych oraz wykonanie własnych badań i pomiarów.

2. W przedmiarze brak pozycji rozdzielacza Dn100 dla 3 zestawów pompowych oraz armatury, prosimy o weryfikację.

Odpowiedź na pytanie 2:

W PRZEDMIARZE – POZYCJA NR 17

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, nie determinujący zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Według KIO (wyrok KIO 970/13 z dnia 14.05.2013 r.) zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Projekt, specyfikacja techniczna, załączone decyzje i uzgodnienia są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi, które należy analizować w sposób rzeczowy i staranny.

Nie wyklucza się, że przedmiar może ulec zmianie, dlatego zaleca się Wykonawcy o przeprowadzenie szczegółowej analizy terenu inwestycji, załączonych badań geotechnicznych oraz wykonanie własnych badań i pomiarów.

Zestaw VII

1. Instalacja z.w.u. jest wspólna z instalacją zasilającą hydranty. Odejścia od głównych rur zasilających w z.w.u. zaprojektowane są z palnych rur typu PERT-AL-PERT. Proszę o weryfikację Projektanta nad poprawnością rozwiązania lub wskazanie miejsca i sposobu przejścia z rur stalowych na rury tworzywowe.

Odpowiedź na pytanie 1:

W ZAŁĄCZENIU: RYSUNKI ZAMIENNE

Zestaw VIII

1. Czy możemy edytować przedmiar, dodawać swoje pozycje? Czy jest on załącznikiem do oferty?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zgodnie z zapisami rozdziału XVI pkt 4 SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy, informacyjny i nie są podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę wyceny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować. Podstawą wyliczenia ceny oferty powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

Zestaw IX

1. W Projekcie widnieje zapis :,, Wielkość hydrantów do potwierdzenia przez operat przeciwpożarowy".

Po czyjej stronie jest uzgodnienie wielkości hydrantów? Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź na pytanie 1:

WIELKOŚĆ HYDRANTÓW ZOSTAŁA DOBRANA W PROJEKCIE, PO STRONIE WYKONAWCY JEST WYKONANIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ, SPRAWDZENIE WYDAJNOŚCI I DOSTARCZENIE AKTUALNYCH BADAŃ HYDRANTÓW.