

**UCHWAŁA NR LIII/338/2022
RADY POWIATU ŻŁOTOWSKIEGO**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali w budynku
Starostwa Powiatowego w Żłotowie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Powiatu Żłotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy z Bufetem „Smakosz” s.c. Krystyna Grabek – Małgorzata Lewandowska ze Żłotowa dot. najmu lokali w budynku Starostwa Powiatowego przy al. Piasta 32 w Żłotowie, o łącznej powierzchni 122,11 m².

§ 2. Umowę zawiera się na czas oznaczony tj. od dnia 01.10.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żłotowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr LIII/338/2022
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 28 września 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali w budynku
Starostwa Powiatowego w Złotowie

Podstawę prawną uchwały stanowią:

-art. 12 pkt 8 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) zgodnie, z którym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu,

-art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) według, którego z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. oddania w najem.

Bufet „Smakosz” s.c. Krystyna Grabek – Małgorzata Lewandowska ze Złotowa ma zawartą umowę najmu na pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego w Złotowie przy Al. Piasta 32, na okres od 01.10.2019 r. do dnia 30.09.2022 r.

W dniu 29 czerwca 2022 roku Bufet „Smakosz” zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu, z uwagi na trudności związane z budową lokalu w nowym miejscu.

Z uwagi na problemy przedsiębiorcy w rozpoczęciu działalności w nowej lokalizacji i długoletnią współpracę, wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.