

Zarząd Powiatu Złotowskiego
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
95/15 i udział 84/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów	dz. ew. nr: 95/15 0,1294 ha	110.000,00 zł	11.000,00 zł	PO1Z/00049663/1
	dz. ew. nr: 95/10 0,0463 ha			PO1Z/00050152/6

Cena zawiera podatek VAT (23%)

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 95/15 i udziału 84/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów odbędzie się w dniu **21 grudnia 2022 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad - pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 10⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

1. Działka numer 95/15 usytuowana jest na terenie miasta Złotowa . Grunt jest niezagospodarowany, porośnięty jest roślinnością dziko rosnącą. Działka jest niezabudowana. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00049663/1 – wolny od wpisów.
2. Działka 95/15 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim i znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Wraz ze sprzedażą działki sprzedany będzie udział w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów, zapewniający jej dostęp do drogi publicznej.
3. Działka nr ew. 95/10 (droga wewnętrzna) zlokalizowana jest w śródmiejskiej części miasta, stanowi teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami pod zabudowę. W sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły, nieregularny kształt działki stanowi drogę wewnętrzną.
W dziale III księgi wieczystej PO1Z/00050152/6 ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8.
Dział IV – wolny od wpisów
4. Działka 95/10 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim i znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Wadium

5. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **14 grudnia 2022 roku (środa)** na konto **nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr 95/15 + udział w dz. nr 95/10 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły”.

6. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
7. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.

Pozostałe warunki przetargu

9. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega podatkowi VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j. ze zm.).
10. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
12. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
13. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
15. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
16. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
17. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłatę wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
18. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.

Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 08-11-2022 r.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Ryszard Goławski