

Starosta Żłotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021.1899 - t.j. ze zm) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek (łącznie)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Jastrowie obr.0001 ark. 20	Jastrowie, gm. Jastrowie	2054	2,9310 ha	PO1Z/00033689/4	1.160.474,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębach geodezyjnych Samborsko i Jastrowie w gminie Jastrowie (uchwała nr 140/2008 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 listopada 2008 roku) działka oznaczona nr. Ewidencyjnym 2054 o powierzchni 2,9310 ha posiada w planie oznaczenia KK-teren kolejowy

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tory kolejowe

Opis nieruchomości:

Działka o płaskim nitkowatym kształcie w strefie peryferyjnej otoczonej gruntami rolnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sposób użytkowania działki wskazuje na jej drogowy charakter (droga kolejowa – nawierzchnia kolejowa wraz z podtorzem oraz gruntem.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 134 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.)

Termin wniesienia ceny sprzedaży:

Przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na nieruchomości zlokalizowana jest część bocznic kolejowej łączącej tereny magazynów paliw z linią kolejową nr 405. Nakłady zlokalizowane na przedmiotowej działce nie stanowią własności Skarbu Państwa, dlatego też nie zostały wycenione. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie będzie właścicielem tych nakładów, to będzie musiał liczyć się z możliwością dochodzenia roszczeń przez właściciela nakładów, w tym na drodze sądowej.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00033689/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas eksploatacji służebność przesyłu w celu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE 110x6,6 MM w rurze osłonowej stalowej 219x6,000 MM wraz z 1 komorą zasuwną DN 1000 MM oraz w przypadku zaistnienia konieczności umożliwienia napraw, konserwacji lub wymiany zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – zgodnie z § 3 aktu ustanowienia służebności przesyłu z dnia 07-05-2015 r. (Rep. A nr 1862/2015)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2022-11-17

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Justyna Szatkowska (nr telefonu: 67/263-59-31)

Ryszard Gołowski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)