

**UCHWAŁA NR LV/350/2022
RADY POWIATU ŻŁOTOWSKIEGO**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Dzierżążenku
gmina Żłotów**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 – t.j. ze zm.), § 5 Uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Żłotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Żłotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Żłotowskiego darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Dzierżążenku gmina Żłotów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0051 Dzierżążenko, arkusz mapy 2, działka numer 400/127 o powierzchni 0,2362 ha, działka numer 400/131 o powierzchni 0,0148 ha, działka numer 400/133 o powierzchni 0,0843 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, będącej własnością Powiatu Żłotowskiego, na rzecz Gminy Żłotów.

§ 2. Darowizna następuje z przeznaczeniem na inwestycję drogową dot. przebudowy drogi w miejscowości Wielatowo.

§ 3. W przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na cele określone w §2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Warunki dokonania darowizny zostaną określone w protokole z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Żłotowskiego i Gminę Żłotów, który będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żłotowskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Julian Brewka

Uzasadnienie
do uchwały Nr LV/350/2022
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 28 października 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Dzierżążenku
gmina Złotów

Podstawę prawną stanowią następujące przepisy prawne:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 – t.j. ze zm.):

-art. 13 ust. 2 - Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

-ust. 2a - Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

2. Uchwała Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422):

-§5 – Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Urząd Gminy Złotów wystąpił do Starostwa Powiatowego w Złotowie o wyrażenie woli nieodpłatnego przekazania działek położonych w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonych numerami: 400/7, 400/66 i 400/75 Gminie Złotów, w celu realizacji zadania własnego gminy dot. przebudowy drogi w miejscowości Wielatowo.

Zarząd Powiatu Złotowskiego pozytywnie rozpatrzył wyżej wymieniony wniosek, jednocześnie wyrażając zgodę na podział objętych wnioskiem działek.

Decyzją Wójta Gminy Złotów został zatwierdzony podział działek położonych w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonych numerami: 400/7, 400/66 i 400/75 na działki: 400/127 o pow. 0,2362 ha, 400/131 o pow. 0,0148 ha, 400/133 o pow. 0,0843 ha, które zostaną przekazane w formie darowizny na rzecz Gminy Złotów i działki numer: 400/128 o pow. 4,6038 ha, 400/132 o pow. 0,9852 ha i 400/134 o pow. 5,0402 ha.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Starosta Złotowski

Ryszard Goławski