

**Uchwała Nr 222/1213/2022**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 28 grudnia 2022 r.**

**w sprawie odwołania ogłoszonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych w Krajence przy ul. Szkolnej działki nr 192/8 i 192/11 oraz ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022. 1526 t.j.), art. 38 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) w związku z §6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021.2213 t.j.), Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§1. Odwołuje się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych w Krajence przy ul. Szkolnej, działki nr 192/8 i 192/11 oraz ustanowienia służebności gruntowej ogłoszony uchwałą Nr 218/1186/2022 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych w Krajence przy ul. Szkolnej działki nr 192/8 i 192/11 oraz ustanowienia służebności gruntowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec .....
2. Wiesław Fidurski - .....
3. Ryszard Król .....
4. Henryk Trawiński .....

## Uzasadnienie do Uchwały Nr 222/1213/2022

### Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 28 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie odwołania ogłoszonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych w Krajence przy ul. Szkolnej działki nr 192/8 i 192/11 oraz ustanowienia służebności gruntowej**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526 t.j.):

- art. 32 ust. 2 pkt 3 - Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu;

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.):

- art. 38 ust. 4- Właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w ust. 2. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021.2213 t.j.):

- §6 ust. 5- W przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej. W przypadku nieruchomości, których cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 000 euro, wyciąg zamieszcza się co najmniej dwukrotnie, przy czym pierwszy wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, a drugi zamieszcza się co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przyczyną odwołania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych w Krajence przy ul. Szkolnej, działki nr 192/8 i 192/11 oraz ustanowienia służebności gruntowej, przewidzianego na dzień 12 stycznia 2023 roku na godz. 9<sup>00</sup> jest niewypełnienie wymagania zawartego w §6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (dz.U.2021.2213 t.j.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.