

Powiat Złotowski – Starostwo Powiatowe w Złotowie  
Aleja Piasta 32  
77-400 Złotów  
ORO.272. 17.2.2022

Złotów, dn. 12.01.2023r.

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00523644/01 z dnia 2022-12-30

### **TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. ze zm.) informuję, że w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: *Przebudowa drogi powiatowej nr 1032P na odcinku Zakrzewo - Wersk*, złożono zapytania. Ich treść oraz wyjaśnienia przedstawiam poniżej:

#### **Pytanie nr 1:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zgodnie z materiałami i podkładami geodezyjnymi nie występują kolizje z istniejącym drzewostanem.

#### **Pytanie nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami.

#### **Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową i techniczną.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Możliwe zmiany do umowy zostały ujęte w § 16 umowy.

**Pytanie nr 6:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zgodnie z rozpoznaniem geotechnicznym stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej w gruntach sypkich o zwierciadle swobodnym jedynie w otw. nr 1 – 3, która została nawiercona i stabilizuje się na głębokości 3,80 – 4,30m p.p.t. w związku z powyższym nie przewiduję się odwodnienia wykopów.

**Pytanie nr 7:**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu poz. 15 i 39 przedmiaru robót.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 9:**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Inwestor nie ma obowiązku prowadzenia badań archeologicznych podczas wykonywania robót ziemnych, a tym samym uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie powyższych badań.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz SWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania, przekazania do użytkowania i użytkowania dla przedmiotowego zadania.

Załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy, informacyjny i nie są podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę wyceny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem

prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować. Podstawą wyliczenia ceny oferty powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

Zamawiający przewidział w projekcie umowy zmiany skutkujące zmianą wysokości wynagrodzenia, poza przesłankami określonymi w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. ze zm.).

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Rozbiórka wraz z utylizacją leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnień i decyzji o których mowa w dokumentacji technicznej.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamieszczono na stronie prowadzonego postępowania.

**Pytanie nr 13:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie kanalizacji przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania kanalizacji metodą bezwykopową.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający udostępnia opinie geotechniczną na stronie prowadzonego postępowania.

**Pytanie nr 15:**

Czy Zamawiający dopuści jako równoważę zastosowanie ścianki czołowej prefabrykowanej?

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie ścianki czołowej prefabrykowanej.

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania projektowanego wylotu, który wg opisu technicznego oraz PZT jest jako oddzielne opracowanie.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zamawiający zamieścić na stronie projekt wylotu (w dokumencie PZT).

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania profilu podłużnego dla odcinka kanalizacji sanitarnej od D23-D20.

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający zamieścić na stronie profil podłużny od D23 – D20.