

## Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych do darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa w zł
Dzierżążenka obręb 0051 Dzierżążenka	Dzierżążenka gm. Złotów	400/67	1,0000	PO1Z/00032196/4	753 300,00

#### Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie zaświadczenia Wójta Gminy Złotów z dnia 17 października 2022 roku znak: PZP.6727.301.2022 stwierdza się, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka – Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 r. a ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4558 z dnia 09.06.2022 r. działka o nr ewid. 400/67 położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka gm. Złotów, oznaczona jest jako U – tereny usług.

Zgodnie z §9.1. przedmiotowego planu, na terenach oznaczonych U ustala się realizację budynków usługowych, w tym służącym usługom publicznym, jak przedszkola, żłobki, domy kultury, świetlice, przychodnie lekarskie i apteki, remizy strażackie.

Ponadto poinformowano, że Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze decyzji uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz , że powyższa działka nie jest przeznaczona do zalesiania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej działki te sklasyfikowane są jako grunty orne.

#### Opis nieruchomości

Działka nr 400/67 o powierzchni 1,0000 ha ma kształt regularny prostokątny, teren płaski, pomiędzy drogą asfaltową i polami uprawnymi, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Przy granicy działki przebiegają: sieć telekomunikacyjna i elektroenergetyczna, a sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w bliskości. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo, tereny powstającego osiedla domów jednorodzinnych – częściowo już istniejąca zabudowa.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

W terminie 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j.).

Zgodnie z art. 34 ust. 8 przepisów ust. 1 i 7 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

**Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do darowizny**

Nieruchomość zbywana w drodze darowizny na rzecz Gminy Złotów z przeznaczeniem na budowę sali wiejskiej z możliwością rozbudowy obiektu o część przeznaczoną na przedszkole i plac zabaw.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Niniejsza darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

*Ryszard Goławski*

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)