

**UCHWAŁA NR LXI/397/2023
RADY POWIATU ZŁOTOWSKIEGO**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Dzierżążenka
gmina Złotów, będących własnością Powiatu Złotowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2022.1526 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) §5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, nieruchomości położonych w miejscowości Dzierżążenka gm. Złotów oznaczonych na mapie ewidencyjnej obręb 0051 Dzierżążenka gm. Złotów:

- ark. mapy 2 numerem 896 o powierzchni 5,5339 ha,
- ark. mapy 2 numerem 400/128 o pow. 4,6038 ha,
- ark. mapy 2 numerem 400/154 o pow. 0,4839 ha będących własnością Powiatu Złotowskiego zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4. W załączeniu mapa przedstawiająca obszar będący przedmiotem uchwały.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie do nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Julian Brewka

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXI/397/2023
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 26 kwietnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Dzierżążenko gmina Złotów, będących własnością Powiatu Złotowskiego

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy, (Dz.U. 2022.1526 t.j ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,

- § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powiat Złotowski jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Dzierżążenko gmina Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0051 ark. mapy 2 numerami: 896 o pow. 5,5339 ha, 400/128 o pow.4,6038 ha oraz 400/154 o pow. 0,4839 ha znajdującej się w trwałym zarządzie CKZiU w Złotowie.

Obecnie prowadzona jest procedura związana z podziałem ww. nieruchomości a zbycie działek odbędzie się zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenko – Wielatowo.

Główne Założenia planu to:

- MW/U - zabudowa mieszkaniowa i usług,
- U - usługi,
- P/U - obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi,
- ZP - zieleń urządzonej,
- KD - drogi publiczne,
- KP - place publiczne,
- KX - ciągi pieszo-rowerowe,

Zbycie przedmiotowych nieruchomości umożliwi należyte ich zagospodarowanie w sposób przewidziany ww. planem.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Starosta Złotowski

Ryszard Goławski

