

## Starosta Żłotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek (łącznie)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Dzierżążenko, obręb 0051, arkusz mapy 1	Dzierżążenko gmina Żłotów	335/2	0,0226 ha	PO1Z/00045659/2	2 500,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Żłotów z dnia 11 kwietnia 2023 roku, znak: PZP.6727.100.2023 działka oznaczona numerem 335/2:

- nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów,
- w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żłotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 r. ze zmianami, oznaczona jest jako wody i cieki.
- nie została objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przeznaczona do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Ponadto Gmina Żłotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zagospodarowanie nieruchomości sąsiedniej bezpośrednio przylegającej do wyżej wymienionej działki.

#### Opis nieruchomości:

Grunty pod rowami – W.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.).

#### Termin wniesienia ceny sprzedaży:

Przed zawarciem umowy notarialnej.

#### Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )

Dział III i IV księgi wieczystej numer PO1Z/00045659/2 wolny od wpisów.

Niniejsza sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żłotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 06.06.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Ryszard Goławski

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)