

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Leśnej, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<b>1. dz. nr: 1222/21</b> , obręb 0093 Złotów, księga wieczysta nr PO1Z/00041326/1, poł. w Złotowie, przy ul. Leśnej, <b>o pow. 0,0700 ha</b> <b>2. udział 1/10 cz. w dz. nr 1222/10</b> , obręb 0093 Złotów, księga wieczysta nr PO1Z/00054618/9, poł. w Złotowie, przy ul. Leśnej, <b>o pow. 0,1664 ha</b>
2.	Opis działki nr 1222/21	<ul style="list-style-type: none"><li>• grunt rolny RIVa,</li><li>• lokalizacja w strefie peryferyjnej ok. 1 km od centrum miasta,</li><li>• najbliższa strefa to tereny w trakcie zagospodarowania i zagospodarowane,</li><li>• grunt płaski,</li><li>• działka nie jest zabudowana,</li><li>• komunikacja drogą wewnętrzną z ulicą Leśną</li></ul>
3.	Opis działki nr 1222/10	<ul style="list-style-type: none"><li>• grunt rolny RIVa,</li><li>• lokalizacja w strefie miejskiej</li><li>• granice zewnętrzne stanowią grunty budowlane</li><li>• grunt płaski,</li><li>• działka nie jest zabudowana,</li><li>• komunikacja z ulicą Leśną</li></ul>
4.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności	Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działce numer 1222/22 o długości trasy 14 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m. Powierzchnia służebności przesyłu 7,0 m <sup>2</sup> oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji,

		<p>modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.</p> <p><u>Dział IV</u> Wolny od wpisów</p> <p>Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00054618/9: <u>Dział III</u> Wolny od wpisów <u>Dział IV</u> Wolny od wpisów</p>
5.	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działek nr:1222/21 i 1222/10	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XLIII.311.2018 z dnia 24 września 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.10.2018 r. poz.7472 działka nr 1222/21 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka 1222/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – teren dróg wewnętrznych.
6.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
7.	Cena sprzedaży - dz. 1222/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce 1222/10 obręb 0093	151.000,00 zł cena brutto (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
8.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
9.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)	2023-11-24

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 12.10.2023

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....

Ryszard Goławski