

Rol.6830.1.2023

POSTANOWIENIE
o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego

Na podstawie art.30 ust.1 i 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023r. poz. 1752 ze zm.) na wniosek Pani Joanny Szwed zamieszkałej w Tarnowiec 29, 77-416 Tarnówka

postanawia się

1. wszcząć postępowanie rozgraniczeniowe nieruchomości oznaczonych:
nr ewid. 99 ark. mapy 2, obręb Tarnówka, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00000766/8 Sądu Rejonowego w Złotowie i nr ewid. 98 ark. mapy 2, obręb Tarnówka, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00006647/0 Sądu Rejonowego w Złotowie,
stanowiących współwłasność Joanny Szwed w udziale 13/16 części, Mateusza Wójtowicza w udziale 3/48 części, Anny Wójtowicz w udziale 3/48 części, Małgorzaty Wójtowicz w udziale 3/48 części
a nieruchomościami sąsiadującymi oznaczonymi:
 - nr ewid. 94 i nr ewid. 97 ark. mapy 2, obręb Tarnówka, brak księgi wieczystej, stanowiącymi własność Gminy Tarnówka,
 - nr ewid. 100 ark. mapy 2, obręb Tarnówka, zapisaną w księdze wieczystej PO1Z/ 00006668/3 Sądu Rejonowego w Złotowie, stanowiącą współwłasność Państwa Magdaleny i Zbigniewa Lewickich,
 - nr ewid. 95 ark. mapy 2, obręb Tarnówka, zapisaną w księdze wieczystej PO1Z/ 00014193/1 Sądu Rejonowego w Złotowie, stanowiącą współwłasność Państwa Magdaleny i Zbigniewa Lewickich.
2. Na podstawie §32 ust.7 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021r. poz.1390 ze zm.), w związku z tym, że nie są znane adresy zameldowania na pobyt stały współwłaścicieli działki nr 99 i 98, wystąpić do Starosty Złotowskiego o zamieszczenie na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń informacji o wydaniu niniejszego postanowienia.
3. Do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic, zgodnie z art. 31 ust. 1 powołanej wyżej ustawy — Prawo geodezyjne i kartograficzne upoważnić geodetę uprawnionego Andrzeja Bireckiego, zam. ul. Jeziorna 5, 77-400 Złotów, nr uprawnień 15152.
4. Wezwać strony postępowania do przybycia osobiście na spotkanie mające na celu ustalenie przebiegu granic, które odbędzie się dnia 9 listopada 2023r. o godzinie 10.00 na przedmiotowej działce nr 98,99 obręb Tarnówka.

Uzasadnienie

Postępowanie rozgraniczeniowe wszczęte zostało na wniosek Pani Joanny Szwed zamieszkałej Tarnowiec 29, 77-416 Tarnówka w stosunku do nieruchomości stanowiących jej współwłasność z gruntami nieruchomości sąsiednich w celu ustalenia granic i utrwalenia punktów granicznych.

Z wstępnych ustaleń wynika, że dokumenty geodezyjne znajdujące się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie nie pozwalają w sposób jednoznaczny ustalić granicy pomiędzy w/w nieruchomościami.

W toku oceny formalnoprawnej wniosku stwierdzono, że wnioskodawca posiada legitymację procesową do złożenia wniosku.

Jednocześnie nie zachodzą przeszkody do wszczęcia postępowania o rozgraniczenie nieruchomości wymienione w art.36 Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

W związku z tym konieczne jest przeprowadzenie rozgraniczenia.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie (art.30 ust.4 Prawa geodezyjnego i kartograficznego).
2. Zgodnie z art.41 §1 k.p.a. w toku postępowania strona oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z §2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.
3. W oparciu o przepisy art.10 §1 oraz art.73 i art.79 §2 k.p.a. w każdym stadium postępowania strona ma prawo czynnego udziału, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, przeglądania akt sprawy, jak również udziału w przeprowadzeniu dowodów.
W przedmiotowej sprawie strona może złożyć stosowne wyjaśnienia (osobiście, na piśmie, przez pełnomocnika) w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.
Akta administracyjne są dostępne w Urzędzie Gminy w Tarnówce.
4. Wezwani właściciele gruntów proszeni są o przybycie w wyznaczonym miejscu i terminie z dowodami tożsamości oraz z dokumentami, które mogą mieć wpływ na rozstrzygnięcie sprawy przy ustaleniu granic ich gruntów
5. Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, nieusprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności geodety, natomiast zgodnie z ust. 4 tego artykułu usprawiedliwiona nieobecność wstrzymuje czynności do czasu ustania przeszkody lub wyznaczenia pełnomocnika – nie dłużej jednak niż na okres jednego miesiąca.
6. W imieniu osób nieobecnych mogą występować właściwie umocowani pełnomocnicy.
7. W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności majątkowej – stronami postępowania są wszyscy współwłaściciele, współużytkownicy wieczysti lub oboje małżonkowie.



Otrzymują:

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]
5. [Redacted]
6. [Redacted]
7. [Redacted]
8. a/a

WÓJT
Jacek Mościcki