

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Starosta Złotowski ogłasza

I (pierwszy) ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
obręb 0080 Augustowo, działka numer 176	0,06	3 500,00	350,00	PO1Z/00045213/4

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **09 stycznia 2024 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad (I piętro) o godz. **9⁰⁰**.

II. Przeprowadzenie przetargu

1. Działka numer 176 o powierzchni 0,06 ha, stanowi grunty pod rowami – W, leży we wsi Augustowo gmina Krajenka. Kształt działki jest nieregularny, wąski pas, teren płaski, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położona jest pomiędzy działkami rolnymi – polami uprawowymi i pastwiskami. Na działce znajdują się samosiejki – głównie krzewy w niewielkiej ilości.
2. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy i Miasta Krajenka z dnia 31 maja 2023 roku, znak: GOS.6727.62.2023 działka numer 176 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gmina Krajenka. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajenke z dnia 27 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miasta Krajenka, wyżej wymieniona działka znajduje się na terenie oznaczonym jako łąki, pastwiska. Ponadto ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na dzień wydania zaświadczenia. Ponadto przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023.977), nie jest położony w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j.Dz.U.2021.485), rada gminy nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, nie jest przeznaczony do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w art. 37a ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U.2022.672).
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile pismem z dnia 23 marca 2023 roku, znak: BD.ZUW.2.0141.34.2023.MCh poinformowało, że działka numer 176 nie stanowi jednolitych śródlądowych powierzchniowych wód płynących, stanowi urządzenie wodne – rów bez nazwy/symbolu nie ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów. Ponadto poinformowano, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich. Natomiast likwidacja musi być uregulowana pozwoleniem wodno prawnym, gdyż zasięg oddziaływania niniejszego

urządzenia wodnego-rowu odwadniającego obejmuje sąsiednią działkę oznaczoną numerem 174 położoną w Augustowie gmina Krajenka.

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią: art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 – t.j. ze zm.). Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Złotowski.

4. W dziale III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz dziale IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1Z/00045213/4 brak jest wpisów.
5. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości ze zdjęciem przez uczestnika przetargu.
Przed rozpoczęciem przetargu Komisji przetargowej należy przedłożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z roszczeń z tego wynikających, oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego lub wspólnego, klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, a w przypadku:
 - **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu,
 - **małżonków**, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przedmiotowym przetargu.

Wadium

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 02 stycznia 2024 roku (wtorek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu: **„wpłata wadium na I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż działki nr 176 położonej w Augustowie gmina Krajenka”**.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczony na poczet nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
6. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

W załączeniu:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
- Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego.
- Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

Ryszard Gołowski