

# STAROSTA ZŁOTOWSKI

## Starosta Złotowski ogłasza

### I (pierwszy) ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
<b>obręb 0051 Dzierżążenko, działka numer 335/2</b>	<b>0,0226</b>	<b>2 500,00</b>	<b>250,00</b>	<b>PO1Z/00045659/2</b>

#### **I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **10 stycznia 2024 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad (I piętro) o godz. **10<sup>00</sup>**.

#### **II. Przeprowadzenie przetargu**

1. Działka numer 335/2 o powierzchni 0,0226 ha, stanowi grunty pod rowami – W, położona jest we wsi Dzierżążenko gmina Złotów. Kształt działki jest nieregularny i stanowi wąski pas. Teren jest w większości płaski, z niewielkim spadkiem przy granicy działek. Brak bezpośrednio dojazdu do działki – położona jest pomiędzy innymi działkami niezabudowanymi. Teren jest częściowo podmokły. Dostęp do sieci uzbrojenia z pobliskich działek zabudowy mieszkaniowej.
2. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Złotów z dnia 11 kwietnia 2023 roku, znak: PZP.6727.100.2023 działka numer 335/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 roku działka numer 335/2 położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenko, oznaczona jest jako wody i ciek. Ponadto Gmina Złotów na teren przedmiotowej nieruchomości nie wydała decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie Gmina Złotów poinformowała, że nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile pismem z dnia 28 października 2021 roku, znak: BD.ZUW.2.521.169.2021.MCh poinformowało, że część działki o numerze ewidencyjnym 335 stanowi urządzenie wodne – rów o symbolu G-198, ujęty w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń wodnych. Sprzedaż czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nabywca utrzyma jego funkcję. Opinia o zmianie sposobu użytkowania może być uzyskana na etapie uzyskiwania zgody wodno prawnej, zawierającej informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów sąsiednich.

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią: art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.). Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Złotowski.

4. W dziale III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz dziale IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1Z/00045659/2 brak jest wpisów.
5. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości ze zdjęciem przez uczestnika przetargu.  
Przed rozpoczęciem przetargu Komisji przetargowej należy przedłożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z roszczeń z tego wynikających, oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego lub wspólnego, klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, a w przypadku:
  - **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu,
  - **małżonków**, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przedmiotowym przetargu.

### Wadium

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 03 stycznia 2024 roku (środa)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu: **„wpłata wadium na I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż działki nr 335/2 położonej w miejscowości Dzierżążenka gmina Złotów”**.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczony na poczet nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.

6. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

W załączeniu:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
- Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego.
- Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

*Ryszard Gołowski*